

**KESAN PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN DI KAWASAN
PASIR GUDANG JOHOR TERHADAP TAHAP SOSIO-EKONOMI
PENDUDUK PERKAMPUNGAN TRADISIONAL DI SEKITAR**

ABDUL RAHIM BIN HAJI RAMLI

Laporan projek ini dikemukakan
Sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat
Penganugerahan Sarjana Sains (Perancangan Bandar dan Wilayah)

Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia

APRIL 2007

ABSTRAK

Pembangunan kawasan perindustrian dilihat memberi kesan-kesan positif dan negatif sama ada secara langsung atau tidak langsung ke atas kawasan sekitar, termasuklah kawasan perkampungan tradisional dan petempatan lain. Antara kesan-kesan yang dialami adalah dari segi peluang pekerjaan, tingkat pendapatan, tahap sosial, taraf ekonomi dan persekitaran. Bagi tujuan mengenalpasti dan mengkaji kesan-kesan tersebut, satu kajian empirikal telah dijalankan di kawasan kes kajian iaitu Kampung Tanjung Langsung dan Perigi Acheh, dengan tujuan untuk mendalami kesan-kesan daripada kewujudan aktiviti-aktiviti di kawasan perindustrian Pasir Gudang. Kajian dijalankan berdasarkan maklumat-maklumat sekunder dan pengumpulan maklumat primer yang dikumpulkan melalui sesi temubual dan kajian soal-selidik dengan ketua isi rumah. Beberapa orang responden yang terdiri daripada Penghulu, Ketua Kampung, Jururawat Masyarakat, Pegawai Pihak Berkuasa Tempatan Pasir Gudang (PBTPG) dan penduduk tempatan telah ditemubual. Manakala seramai 57 orang ketua isi rumah di Kampung Tanjung Langsung dan 50 orang di Kampung Perigi Acheh telah dipilih menggunakan teknik "*random sampling*". Hasil kajian menunjukkan bahawa pembangunan perindustrian Pasir Gudang telah memberi kesan positif iaitu dari segi peningkatan tahap pendapatan penduduk tempatan, infrastruktur dan kemudahan awam. Pada masa yang sama ia juga menimbulkan kesan-kesan negatif seperti pencemaran udara, air dan batasan kawasan menangkap ikan, di sekitar kawasan laut Tanjung Langsung dan Perigi Acheh. Bagi meminimumkan kesan negatif dan memperbaiki keadaan sosio-ekonomi penduduk persekitaran kedua-dua buah kampung tersebut, kajian telah menyenaraikan beberapa cadangan seperti meningkatkan infrastruktur dan kemudahan awam, membangunkan kampung tradisional menggunakan pendekatan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD), pembangunan kawasan rekreasi dan pengekalan kawasan hutan bakau sedia ada dan mengadakan sistem keselamatan amaran awal. Melalui cadangan-cadangan yang digariskan, adalah dijangka hasrat untuk memelihara dan membangunkan kampung-kampung tersebut secara mampan, lengkap dengan kemudahan awam dan infrastruktur serta peningkatan taraf sosio-ekonomi penduduk akan menjadi kenyataan.

ABSTRACT

Nowadays, the development of industrial areas in our country gives many positive and negative impacts towards the environment, either directly or indirectly. This is including the traditional village areas and other settlement. Among the impacts are from the aspects of working opportunity, social change, increase in economic level and environment. Therefore, to identify and study the impacts, an empirical research had been done in the case study areas which are at Kampung Tanjung Langsat and Perigi Aceh. This is to understand the impacts from the existence of activities in Pasir Gudang Industrial Area. The research had been conducted based on secondary information and collection of primary information by interviewing and distributing questionnaires to the house leaders. Some of the respondents including the Penghulu, Ketua Kampung, Jururawat Masyarakat, Pegawai Pihak Berkuasa Tempatan Pasir Gudang (PBTPG) and local communities had been interviewed. Meanwhile, 57 house leaders in Kampung Tanjung Langsat and 50 house leaders in Kampung Perigi Aceh had been chosen using 'random sampling' technique. The findings showed that Pasir Gudang industrial development had given positive impacts to the local community in aspects of their income, infrastructure and public facilities. On the other hand, it also creates negative impacts such as air and water pollution and limit of area for fishing activity around the Tanjung Langsat and Perigi Aceh area. In order to minimize the negative impacts and improve both of the village's community social economy, the research had listed several suggestions such as upgrading the infrastructure and public facilities, developing traditional villages using the approach of "*Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)*", developing recreational areas and conservation of the mangrove swamp areas, and also providing early warning security system. Through the listed suggestions, it is hoped that the desire to preserve and develop those villages to be sustainable and well-equipped with public facilities, infrastructure and increase in the community socio-economical level will become a reality.