

THE IMPORTANCE OF CONDITION OF CONTRACT
IN CONTRACT DOCUMENT

NURULHUDA BINTI AHAMAD

A thesis submitted in fulfillment of the
requirements for the award of the degree of
Master of Science in Construction Contracts Management

Faculty of Built Environment
Universiti Teknologi Malaysia

OCTOBER 2009

ABSTRACT

The aim of this research is to grasp the significance of the inclusion of the terms and conditions in construction contract. Terms and conditions of contract are very vital to regulate the construction works. It states clearly the rights and obligations of the contracting parties. At present the Standard Forms which are widely used which contain the terms and conditions of contract. But, in new revision of P.W.D. Form 203A, Condition of Contract does not expressly stated that Condition of Contract is one of the documents in the Contract Document. Although it is said that it is understood that, without expressing the term, the Condition of Contract is still one of the Contract Document. Therefore, it is imperative for the contracting parties to ensure that the terms and conditions are compiled together with the contract to avoid any disputes. The terms and conditions also shall be prepared clearly and unambiguously. The contracting parties should understand clearly the terms and conditions before they agreed executing the contract. This research is based on documentation study about the terms and conditions of construction contracts and also contract documents. It will be supported by referring to court cases where there are incomplete terms and conditions and also where the terms and conditions are not clear and ambiguous.

ABSTRAK

Penyelidikan ini adalah bertujuan untuk mengkaji dan memahami akan kepentingan wujudnya terma dan syarat kontrak di dalam kontrak binaan. Terma dan syarat kontrak adalah sangat penting kerana ia mengawal selia kerja pembinaan. Ia menerangkan dengan jelas tentang hak dan tanggungjawab pihak yang berkontrak. Namun, di masa kini, Borang Kontrak Setara telah digunakan di dalam kerja binaan yang mengandungi terma dan syarat kontrak. Tetapi, Borang Kontrak Setara, Borang P.W.D. 203A yang terbaru, tidak menyatakan bahawa Syarat-syarat Kontrak sebagai salah satu dokumen di dalam Dokumen Kontrak. Isu besar akan timbul sekiranya pertikaian berlaku di dalam kerja pembinaan dengan ketiadaan Syarat-syarat Kontrak kerana tidak ada terma dan syarat tentang kerja pembinaan tersebut. Oleh itu, adalah sangat penting untuk pihak yang berkontrak untuk memastikan bahawa terma dan syarat kontrak ada semasa berkontrak untuk mengelakkan pertikaian berlaku. Semua terma dan syarat kontrak juga perlu disediakan dengan jelas dan tanpa ragu. Pihak yang berkontrak perlu faham dengan jelas setiap terma dan syarat kontrak sebelum bersetuju untuk menandatangani kontrak. Penyelidikan ini adalah berdasarkan kepada kajian dokumen tentang terma dan syarat kontrak dan juga dokumen kontrak. Ianya juga disokong oleh beberapa kes mahkamah mengenai terma dan syarat kontrak yang tidak lengkap dan juga terma dan syarat kontrak yang tidak jelas.