

**PERSEPSI PENDUDUK TERHADAP KEBERKESANAN KOMUNITI
BERPAGAR DALAM PENCEGAHAN JENAYAH**

CHAN KA WEI

**Projek sarjana ini dikemukakan sebagai memenuhi syarat penganugerahan Ijazah
Sarjana Muda Perancangan Bandar Dan Wilayah**

**Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia**

APRIL 2008

ABSTRAK

Proses pembandaran membawa kepada peningkatan dalam perasaan takut terhadap jenayah dan kadar jenayah di kalangan masyarakat. Orang ramai mula mencari skim perumahan alternatif yang boleh menyediakan keselamatan yang lebih baik dan komuniti berpagar (KB) menjadi pilihan popular bagi orang Malaysia. Akan tetapi, komuniti berpagar bukan sukar dicerobohi. Dinding atau pagar kadang-kala adalah terlalu rendah dan membolehkan seseorang memanjat masuk. Pintu masuk juga mudah dilalui oleh penjalan kaki dan kenderaan. Rondaan keselamatan 24 jam tidak meliputi keseluruhan komuniti pada masa yang sama disebabkan oleh batasan dalam bilangan pengawal. CCTV mungkin tidak berfungsi dan dipasang pada tempat yang tidak sesuai. Keberkesanan KB dalam pencegahan jenayah masih satu misteri. Oleh itu, kajian ini bertujuan untuk mengkaji persepsi penduduk terhadap keberkesanan KB dalam pencegahan jenayah secara bandingan dengan skim perumahan terbuka (SPT). Fokus-fokus kajian akan meliputi profil penduduk, persepsi terhadap pembangunan KB, pencegahan jenayah, perasaan takut terhadap jenayah dan kadar jenayah KB dan SPT yang terpilih. Maklumat kajian diperolehi melalui sumber-sumber primer dan skunder. Data primer diperolehi melalui kajian soal-selidik yang melibatkan 90 orang responden (45 daripada KB dan 45 daripada SPT yang terpilih) di kawasan kajian. Cara analisis kajian yang digunapakai adalah Analisa Frekuensi Statistik (*Statistical Frequency Analysis*). Kajian perbandingan ini mendapati bahawa tiada perbezaan yang ketara dalam profil, perasaan takut terhadap jenayah dan kejadian jenayah antara komuniti berpagar dan skim perumahan terbuka.

ABSTRACT

Urbanization process led to increasing in fear of crime and crime rate among the community. Peoples start seeking the alternative housing scheme that can provide better security and gated community (GC) becomes popular alternative choice for Malaysian. However, gated community is not really impenetrable. Walls or fencing are sometime too low and enough for someone to climb in. Gates also can be easily bypassed by pedestrian of automobiles. 24-hour security patrols also may not cover the whole community at the same time due to the limit in amount. CCTV may be malfunction and insufficient allocated. The efficiency of GC in crime prevention stills a mysterious in our country. Therefore this study aim to study the perception of residents toward effectiveness of GC in crime prevention compares to open housing scheme (OHS). And the focuses of the study will cover the resident profile, perception on GC development, crime prevention, fear of crime and crime rate of selected GC and OHS. Information of the study obtained through both primary and secondary sources. Primary data are collected through surveys involving 90 respondents (45 from each selected GC and OHS) in the study area. The analysis method of this study was Statistical Frequency Analysis. The comparative study found that there are no significant differences in profile, fear of crime and crime incident between the gated community and open housing scheme.