



**MENILAI TAHAP KEMAMPAAN EKONOMI KOMUNITI FELDA
KAJIAN KES : FELDA AIR TAWAR 2, KOTA TINGGI, JOHOR.**

ZURYANIE BINTI ZAINOL

**Tesis ini dikemukakan sebagai memenuhi
syarat penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Perancangan Bandar dan
Wilayah**

**FAKULTI ALAM BINA
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA**

MEI, 2009

ABSTRAK

Pada masa kini, pembangunan mampan merupakan agenda utama dalam pembangunan di negara ini. Terdapat beberapa masalah yang berkait dengan kemampanan kawasan FELDA seperti komoditi kelapa sawit yang tidak stabil dimana berlakunya masalah ekonomi global yang mana kekurangan peneroka kerana peneroka semakin berusia serta kekurangan generasi kedua. Kajian ini menerangkan mengenai konsep kemampanan ekonomi dan mengenalpasti indikator kemampanan ekonomi berdasarkan indikator yang telah dibentuk serta merangka strategi bagi meningkatkan tahap kemampanan ekonomi komuniti di kawasan kajian. FELDA Air Tawar 2, Kota Tinggi dipilih didalam kawasan kajian ini dengan 89 isi rumah telah disoal selidik bagi memperolehi maklumat. Kajian ini mendapati secara keseluruhannya kemampanan ekonomi adalah sederhana mampan. Indikator yang mencapai tahap mampan adalah seperti penggunaan halaman rumah untuk aktiviti ekonomi, penyimpanan wang di dalam bank, pendapatan isi rumah, keadaan rumah dan indikator yang mencapai tahap tidak mampan adalah seperti mempunyai tanah di luar kawasan FELDA, kaedah yang digunakan dalam pertanian, kaedah pengawalan haiwan perosak dan sebagainya. Kajian ini akan mencadangkan langkah dalam meningkatkan tahap kemampanan komuniti seperti memantapkan pasaran usahawan dengan meningkatkan pengeluaran ke pasaran luar rancangan, mempelbagaikan pasaran keusahawanan, memperkenalkan kempen pelaburan, kempen merancang perbelanjaan dan sebagainya.

ABSTRACT

Currently, sustainable development is an important agenda in the development of this country. There are several problems related to sustainability of FELDA settlement such as commodities in relation to palm oil commodity which is subjected to instability of global economy problem of shortage of level ageing of land settlers and lack of employment of young generation. These studies explained the concept of sustainable economic and identify the indicators of sustainable economy level of the commodity based on the indicators and subject strategies to improve the level of economic sustainability of this study community. FELDA Air Tawar 2 in Kota Tinggi was selected for a case study in which 89 households were interviewed to gather the information required. This study found that overall sustainable economic is fair. The sustainability is strong on indicators such as utilization of lawn yards for economic activities, saving in the banks, households income, house condition and weak on type of fertilizers used in farm, method for pest control in farm, land ownership outside FELDA and others. This study suggested measures to improve the sustainability of community including stabilizing the entrepreneur market by increasing the production to plan external market, diversify variation of project entrepreneurship, introduce investment campaign, reduce ways and spending outside settlement and many others.