

---

**PERPUSTAKAAN  
FAKULTI ALAM BINA**



FAB30000009873

**KAJIAN PENILAIAN PERKEMBANGAN FIZIKAL DAN TAHAP  
KEBERKESANAN KEMUDAHAN MASYARAKAT DI PUSAT  
PETEMPATAN FELDA. KAJIAN KES FELDA LUI MUDA  
NEGERI SEMBILAN**

MOHD SHAHROM BIN LAJI

Tesis ini dikemukakan  
Sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat  
Penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Perancangan Bandar dan Wilayah

Fakulti Alam Bina  
Universiti Teknologi Malaysia

Mei 2009



## ABSTRAK

Penyediaan kemudahan masyarakat secara umumnya akan bertindak sebagai elemen penting di dalam proses perancangan dan pembangunan bagi sesuatu pertempatan. Penyediaan kemudahan yang mencukupi dari aspek kuantiti dan kualiti adalah perlu kerana ianya bukan sahaja menggambarkan perubahan permintaan tetapi juga sebagai indicator pembangunan dan taraf hidup sesuatu komuniti. Kajian “Penilaian Perkembangan Fizikal Dan Tahap keberkesanan Kemudahan Masyarakat Di Pusat Pertempatan FELDA” telah dijalankan dengan memilih Pusat Petempatan FELDA Lui Muda sebagai kawasan kajian. Terdapat tiga kriteria telah dinilai iaitu perkembangan fizikal, tahap keberkesanan dan kepuasan serta tahap pengantungan penduduk. Hasil kajian mendapati terdapat kemudahan masyarakat yang mengalami banyak perubahan dan perkembangan fizikal maksima selaras dengan permintaan dan perkembangan penduduk iaitu kemudahan sekolah rendah dan masjid, manakala kemudahan yang mengalami perubahan dan perkembangan fizikal yang sederhana adalah kemudahan pusat kesihatan, dan kemudahan yang mengalami perkembangan minima adalah kemudahan dewan orang ramai, balai raya dan pusat riadah. Dari segi tahap kepuasan dan keberkesanan tidak semua penduduk berpuas hati dengan kemudahan yang disediakan seperti dewan orang ramai, balai raya dan pusat riadah dan penduduk tempatan juga masih lagi bergantung pada kemudahan yang disediakan dibandar berhampiran. Keadaan ini menyebabkan kemudahan tersebut tidak digunakan secara optima dan matlamat penyediaannya tidak dapat dicapai. Bagi menangani masalah tersebut beberapa cadangan yang berkaitan telah dikenalpasti dan dinyatakan dalam kajian ini. Hasil kajian ini di harapkan akan membantu pihak tertentu untuk mewujudkan elemen kemudahan yang berkesan dan mampu mewujudkan sebuah masyarakat madani.



## **ABSTRACT**

Community facilities provision generally shall act as important element in planning process and development supply for localization. Enough facility preparation from quantity aspects and quality is necessary because its not only reflect demand change but also as indicator development and standard of living community. Study "Assessment on physical growth and effectiveness level of community facilities at FELDA settlement area" was carried out by choosing FELDA Lui Muda as study area. Three criteria already been judged that is physical development, effectiveness and satisfaction level and community independent. Study results found community facilities undergone maximum change and physical development is primary school and mosque, while those facilities undergo medium changes and physical development is health centre, and those facilities experience minimum development is community hall, community centre and centre facility recreation. From levels of satisfaction and effectiveness aspect not all community satisfied with those facilities prepared such as community hall, recreation community centre and centre and local people also still more depend upon those facilities prepared at nearby city. That shows his preparation goals are unattainable. To handle that problem several related proposal have been identified and are stated in this study. These surveys results are hoped will help certain parties to create effective and able facility element create a civilized society.