

**PERPUSTAKAAN  
FAKULTI ALAM BINA**



FAB3000009893

**TAHAP PENAWARAN FUNGSI DAN KAWASAN PENGARUH PERKHIDMATAN  
DI BANDAR KECIL LUAR BANDAR**

**(KAJIAN KES : BANDAR SG. JERIK)**

**ROSIDAH BINTI KAMARUDIN**

Laporan projek sarjana muda ini dikemukakan sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Sains Perancangan Bandar dan Wilayah

Fakulti Alam Bina  
Universiti Teknologi Malaysia

MEI 2009



## ABSTRAK

Kebanyakan bandar kecil di negara membangun terutamanya malaysia Mengalami pelbagai isu dan masalah pembangunan. Isu dan masalah pembangunan ini wujud antaranya disebabkan oleh faktor letakan bandar kecil di kawasan luar bandar, tiada asas ekonomi yang kukuh, tiada sistem perhubungan yang baik dan peluang pekerjaan yang mana menyukarkan usaha pembangunan di bandar-bandar kecil luar bandar ini. Isu dan masalah ini secara langsung juga memberi kesan terhadap penawaran fungsi terhadap penduduk sekitarnya. Oleh yang demikian, kajian ini bertujuan untuk memeriksa tahap penawaran fungsi dan kawasan pengaruh perkhidmatan di bandar kecil luar bandar yang dijalankan di Bandar Sg. Jerik, Maran Pahang. Pemilihan kawasan kajian ini bertepatan dengan justifikasi yang telah ditetapkan iaitu terletak di kawasan luar bandar, memiliki jarak lebih 30 KM dengan bandar-bandar utama dan dilingkungi oleh petempatan sekitarnya. Kajian ini dilakukan dengan empat peringkat iaitu pada peringkat pertama merupakan peringkat pemahaman awal iaitu pembentukan kerangka kajian dan pada peringkat kedua melibatkan kajian literatur. Manakala pada peringkat ketiga adalah peringkat analisis data dan peringkat terakhir merupakan peringkat rumusan serta cadangan. Pengumpulan data bagi kajian ini dilakukan dengan menggunakan tiga kaedah iaitu melalui pengamatan, temuramah dan soal selidik. Kaedah-kaedah ini digunakan untuk memperolehi maklumat berkaitan fungsi yang ditawarkan di kawasan kajian dan lingkungan kawasan pengaruhnya. Bagi mengukuhkan maklumat mengenai lingkungan kawasan pengaruh yang ditawarkan, temuramah dengan empat agensi kerajaan (dari aspek keselamatan, pendidikan, kesihatan dan perkhidmatan pos) dilakukan. Semua maklumat yang diperolehi dianalisis dengan menggunakan teknik frekuensi bersesuaian dengan dibantu oleh perisian komputer. Penemuan kajian mendapati, Bandar Sg. Jerik menawarkan lima fungsi utama iaitu, perniagaan, perkhidmatan pembangunan, kemudahan/perkhidmatan sosial, pengangkutan dan pengumpulan hasil pertanian. Bagaimanapun, tahap penawaran fungsi-fungsi ini hanya berada pada peringkat terhad dan tidak lengkap. Faktor utama yang membawa kepada keadaan ini adalah kedudukan bandar kecil di kawasan luar bandar, peningkatan taraf hidup penduduk sekitar, kekurangan penawaran fungsi perkhidmatan agensi dan petempatan berpusat yang banyak terdapat di sekitar kawasan kajian. Manakala bagi kawasan pengaruh pula, mendapati aspek perkhidmatan pos mempunyai kawasan pengaruh terluas dengan 17 petempatan, diikuti dengan keselamatan, kesihatan dan pendidikan. Maklumat mengenai tahap penawaran fungsi dan kawasan pengaruh perkhidmatan ini penting diketahui sebagai satu usaha untuk membantu memulihkan fungsi di kawasan kajian agar penawaran fungsi menjadi lebih baik.



## ABSTRACT

Most small towns in developing countries such as Malaysia face development problems and issues. These problems and issues arise due to the distribution of small towns' location in rural area, the non-established economic base, the inefficient transportation and communication system and lack of job opportunity. These problems made it difficult to develop the small town and have effected the function of services of the town for the resident. Therefore this study is an attempt to discover the functions of small town in pahang, Malaysia; Sg. Jerik in district of maran, Pahang and the zone of influence by the town's service. The selection of case study area is according to the location area and the distribution of land uses that surrounding the area. Sg. Jerik is small town in Maran that surrounded by residential area which located within 30 kilometers from the other main town. This study was conducted in four stages. The first stage is the preliminary understanding of study and the establishment of study framework. The second stage is the literature reviews while the third stage is the stage of data collection and analysis and the final stage is the conclusion and recommendation. Data collection thru study is done through observation, interview and survey. The data collected are regarding function that were offered in the case study area and its zone of influence by four government agencies that covered the safety, education, health and post services aspect. All the collected information was analyzed using the suitable frequency technique which was assisted by the computer software. The study found that Sg. Jerik town offers five functions that are social services, development services, transportation services, business services and collection of vegetation yield. However, these services functions are limited and not in competent stage. The factors that lead to this situation are the location of this town in rural area, the life style of the resident, the lack of functions of services that is supplied by this town and the existing of the population centers around the case study area. On the hand, the study of the the zone on influence discovers that postal services has the largest zone of influence with 17 residential enter and were followed by safety, health and educational services. The information of zone of influence and functions of services at rural small town is important in order to restore and offer better functions.