PERPUSTAKAAN
FAKULTI ALAM BINA
FAB30000009854

THE USE OF PRINCIPLES OF NEW URBANISM IN ANG MO KIO, SINGAPORE

ONG TANG LI

A thesis submitted in fulfilment of the
requirements for the award of the degree of
Bachelor Degree of Urban and Regional Planning

Faculty of Built Environment
Universiti Teknologi Malaysia

MAY 2009

ABSTRAK

Sejak kebelakangan ini, kesedaran terhadap kawasan perumahan yang bermutu tinggi dan berkualiti kian meningkat. Kebanyakan orang mulai menitikberatkan kawasan persekitaran tempat tinggal dan terkia-kia dalam mencari konsep reka bentuk kawasan perumahan berinovasi dan kreatif. Ini adalah disebabkan oleh peningkatan taraf pendidikan and tahap kemampuan dalam memiliki rumah yang berkualiti. Pelbagai pendekatan telah dikemukakan dalam usaha meningkatkan suasana kawasan perumahan. Antaranya, pendekatan '*New Urbanism*' telah dikenalpastikan dapat mencapai reka bentuk persekitaran yang berkualiti. Beberapa prinsip reka bentuk telah dikemukakan sebagai hala tuju dalam mencapai masyarakat yang '*livable*', '*vibrant*' dan '*pedestrian-oriented'*. Selari dengan perkembangan ini, pengkaji berhasrat untuk mengkaji penggunaan prinsip-prinsip '*New Urbanism*' termasuk padat dan berdensiti tinggi, persambungan, '*walkability*', campuran guna tanah dan kepelbagaian, kepelbagaian dalam jenis perumahan, seni bina dan reka perbandaran yang berkualiti, kemampanan dan kualiti hidup bagi tujuan mencapai kawasan kejiranan yang berkualiti. Kawasan kajian yang dipilih ialah salah satu kawasan kejiranan (*Neighbourhood 3*) dalam Ang Mo Kio, Singapura. Kaedah penghuraian telah digunakan dalam peringkat analisis. Berdasarkan analisis yang dijalankan, dapat dikenalpastikan bahawa prinsip-prinsip '*New Urbanism*' telah digunapakaikan olen kawasan kajian dalam menwujudkan kawasan perumahan yang berkualiti dan bermutu. Selain daripada itu, kebaikan penggunaan prinsip-prinsip tersebut telah dibincangkan dalam kajian ini termasuk menggalakkan interaksi sosial, kawasan tempat tinggal yang cantik dan selamat, kepelbagaian dan ekuiti masyarakat serta mengurangkan impak negatif yang disebabkan oleh fenomena penggunaan kereta yang berleluasa. Akhir sekali, penggunaan prinsip '*New Urbanism*' telah dicadangkan dalam konteks perumahan bagi tujuan mewujudkan komuniti yang sihat dan sejahtera.

ABSTRACT

Nowadays, the awareness for quality housing neighbourhood is increasing. As the rise of education level and affordability in owning a quality home, people are demanding neighbourhood that are well designed with creative and innovative concepts, or designed to be socially suitable that meet the needs of individual living. New urbanism has been identified as an effective physical approach to create quality living environment and enhance urban livability. The intention of new urbanism approach is to make areas more livable, vibrant and people-oriented. In tandem with the ideal, the researcher makes an attempt to examine how far the Ang Mo Kio in Singapore has met the principles of the Charter of New Urbanism (compact and increased density, connectivity, walkability, mixed use and diversity, mixed housing, quality architecture and urban design, sustainability and quality of life) in creating the quality living places. Qualitative analysis had been used to analyze and describe the information and data obtained. Based on the analysis made, the principles of new urbanism have been applied in the study area to create quality living environment. The benefits of the use of the principles of New Urbanism's Charter by the case study area are revealed in the research. The application of the principles of new urbanism in housing neighbourhood design successfully shares a number of desirable characteristics and offers the opportunities for social interaction, quality living environment in terms of safe, human comfort and visual appropriateness, social diversity and equity and less inferential of ills due to the vehicular traffic. With these, the housing neighbourhood context has been suggested to adopt the principles of new urbanism in order to improve the quality of living environment and the creation of healthier communities.