
**PERPUSTAKAAN
FAKULTI ALAM BINA**



FAB3000009892

**PENGARUH LOKASI DAN KEJIRANAN TERHADAP PEMILIHAN
PERUMAHAN**

SITI MARDHIYAH BINTI AHMAD

**Tesis ini dikemukakan sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat
penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Perancangan Bandar Dan Wilayah**

**Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia**

MEI 2009

ABSTRAK

Kajian ini bertujuan untuk membuktikan lokasi dan kejiranan masih lagi merupakan faktor yang mempengaruhi isi rumah dalam pemilihan kawasan perumahan. Kajian yang dijalankan adalah berdasarkan kaedah soal selidik secara bersemuka. Seramai 90 orang responden yang terlibat di Taman Desa Barakah, manakala 80 orang di Taman Sri Remah di Tanah Merah, Kelantan. Hasil kajian yang telah dilakukan menggunakan '*descriptive statistics*'. Daripada penemuan hasil kajian, dapat dibuktikan bahawa ciri-ciri lokasi dan kejiranan merupakan faktor yang penting dalam pemilihan perumahan. Ciri-ciri lokasi yang berhampiran dengan pusat bandar, jalan utama dan tempat kerja merupakan pilihan utama bagi penduduk memilih tempat kediaman. Manakala ciri-ciri kejiranan seperti berhampiran dengan sekolah, klinik dan pusat membeli belah merupakan pilihan penduduk dalam mempengaruhi pemilihan perumahan. Dalam hasil kajian ini juga aspek seperti kemudahan, harga rumah serta rekabentuk rumah dan kemasannya merupakan faktor-faktor yang mempengaruhi pemilihan perumahan. Dalam hal ini, perancang bandar perlulah sentiasa mengambilkira faktor lokasi dan kejiranan dalam perancangan kawasan perumahan.

ABSTRACT

The purpose of the study is to prove that location and the neighborhood are the important factors that households consider when choosing a housing area. The study was based on a face-to-face questionnaire survey of 90 heads of household from Taman Desa Barakah and 80 heads of household from Taman Sri Remah in Tanah Merah, Kelantan. Results of the survey were analyzed using descriptive statistics. Findings of the study have proven that location and the characteristics of a neighborhood are important factors in deciding preferable housing area. Proximity to the town centre, the main road and place of employment are features of location that households seriously consider when choosing to purchase housing. The availability and proximity of public facilities such as schools, clinics and shopping are neighborhood characteristics that are important to households when choosing to purchase housing in a particular area. In addition, the study also found that factors such as accessibility, house price, finishing and the design of housing are also important to households when choosing to purchase housing. Hence, it is vital that planners look at location and the neighborhood in the planning of a housing area.