



**KETEPATAN PENYEDIAAN ANGGARAN KOS PEMBINAAN YANG
DISEDIAKAN OLEH KONTRAKTOR UNTUK PROJEK JAMBATAN**

SARI MURTI

Laporan projek ini dikemukakan
Sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat
Penganugerahan ijazah Sarjana Muda Ukur Bahan

Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia

OKTOBER 2009

ABSTRAK

Sangat Penting bagi kontraktor dalam membuat anggaran kos pada masa pembinaan. Dalam laporan Jabatan Kerja Raya kos-kos pembinaan jambatan pada masa pos kontrak meningkat tinggi, ketidaktepatan dalam penyediaan anggaran kos pada masa pembinaan adalah salah satu penyebab meningkatnya kos pembinaan pada masa pos kontrak. Objektif kajian ini adalah untuk mengenal pasti faktor-faktor yang mempengaruhi ketepatan penyediaan anggaran kos di tapak bina untuk projek jambatan yang disediakan oleh kontraktor di negeri Johor. Sebanyak 11 projek jambatan di negeri Johor telah dikenal pasti dan dipilih oleh Jabatan Kerja Raya Negeri Johor. Bagi setiap projek jambatan dipilih 3 orang responden yang terlibat didalam anggaran kos sahaja, iaitu juruukur bahan, pengurus projek dan penyelia tapak. Borang soal selidik dan borang temu bual digunakan untuk memperolehi maklumat yang berkaitan dengan objektif kajian. Kaedah yang digunakan untuk membuat analisis ialah menggunakan kaedah analisis kekerapan dan skala Likert telah dilaksanakan. Kajian mendapati bahawa faktor utama yang paling mempengaruhi ketepatan penyediaan anggaran kos di tapak bina yang disediakan oleh kontraktor bagi projek jambatan adalah kestabilan harga barangan dipasaran, pemilihan jentera dan bahan binaan yang digunakan dalam projek, perubahan rekabentuk saat pembinaan dan saiz projek. Dengan memperhatikan faktor-faktor ini dalam penyediaan anggaran kos akan dapat meningkatkan ketepatan dalam penyediaan anggaran kos di tapak bina.

ABSTRACT

It is crucial for the contractor to prepare cost estimate during construction on site. According to construction report from Public Works Department the cost for bridge construction during post contract for government projects are more likely to increase. Inaccuracy in preparing the cost estimate by contractor during construction on site might be one of the leading factors to such increase of construction cost. The title of this study is accuracy in preparation of cost estimate by contractor during construction for bridge projects. The objective for this study to identify factors affecting the accuracy of preparation of cost estimates on site for bridge projects. About 11 bridge projects were prepared by Public Works Department Negeri Johor were chosen randomly. For each project, there are 3 types of respondents for this study. They are quantity surveyor, project manager and site supervisor. Questionnaire and interview forms are used to obtain information about objective of the study. This study used to make an analytical frequency and Likert scale method to analyze the data. Study found that the main factor effecting of accuracy of preparation cost estimate for bridge project on site was the stability of price in the market, type of plant and machinery, type of material, and size of project. Apart from that factors in preparation of cost estimate will increase the accuracy in preparation cost estimate on site.