

**PERPUSTAKAAN
FAKULTI ALAM BINA**



FAB3000009758

**APLIKASI TEKNIK KOS KITARAN HAYAT DI KALANGAN FIRMA
UKUR BAHAN DI MALAYSIA**

NADIA BINTI ZAINI

Laporan projek ini dikemukakan
sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat
penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Ukur Bahan

Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia

MEI 2009

ABSTRAK

Kos kitaran hayat merupakan satu teknik yang boleh digunakan oleh juruukur bahan untuk membuat penilaian ekonomik terhadap sesuatu barang, sistem, fasiliti, elemen atau projek yang mempertimbangkan kos-kos penting yang terlibat sepanjang hayat ekonominya. Namun penggunaan teknik ini di kalangan firma ukur bahan tidak meluas lagi walaupun banyak kelebihan dan keuntungan boleh diperolehi hasil daripada pelaksanaan kos kitaran hayat. Oleh itu, objektif kajian ini adalah untuk mengenalpasti sejauh mana penggunaan teknik kos kitaran hayat di kalangan firma ukur bahan serta masalah-masalah yang dihadapi oleh firma ukur bahan semasa melaksanakan kos kitaran hayat. Data-data untuk mencapai objektif kajian ini diperolehi hasil daripada maklumbalas borang soal selidik yang dihantar kepada firma-firma ukur bahan dari seluruh Malaysia yang dipilih secara rawak. Analisis data lebih tertumpu kepada jumlah firma yang melaksanakan kos kitaran hayat dan juga masalah yang dihadapi oleh firma-firma tersebut di dalam penggunaan teknik kos kitaran hayat. Hasil kajian menunjukkan teknik kos kitaran hayat tidak digunakan secara meluas di Malaysia. Masalah utama yang dihadapi oleh firma-firma untuk melaksanakan kos kitaran hayat adalah kurang kefahaman berkenaan teknik kos kitaran hayat sama ada di pihak klien mahupun pihak juruukur bahan itu sendiri.

ABSTRACT

Life cycle costing is a technique which can be used by quantity surveyors in carrying out economic assessments for an item, thing, system, facility, element or project which consider the significant costs throughout its economic life. However, this technique is not been used widely in Malaysia even though there have been many advantages documented about the implementation of life cycle costing. The aim of this research is to identify the extent of the usage of life cycle costing among QS firms in Malaysia and the problems faced by the QS firms implementing the life cycle costing approach. To achieve the objectives of this research, the data are collected from the response of QS firms through questionnaire. The respondents of this research are randomly selected quantity surveying firms. Data are collected through postal questionnaires. Data analysis is focused on the QS firms that implemented the life cycle costing approach. The study shows that the life cycle costing is not widely implemented in Malaysia. The main problem faced by the Quantity Surveying firms in implementing the life cycle costing approach is the lack of knowledge among the clients and quantity surveyors regarding the technique of life cycle costing.