



**PENEMPATAN SEMULA KAWASAN SETINGGAN KAJIAN KES :
TAMAN TAMPOI INDAH**

MAS IZANI BT MAZLAN

Laporan projek ini dikemukakan
sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat
penganugerahan ijazah Sarjana Muda Ukur Bahan

Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia

NOVEMBER, 2009

ABSTRAK

Kualiti perumahan yang baik adalah gabungan daripada pelbagai aspek pembangunan perumahan seperti reka bentuk dan susun atur, peruntukkan utiliti dan kemudahan, landskap, penyelenggaraan dan penaikkan taraf. Semua aspek-aspek ini mempengaruhi kehidupan di penempatan semula yang tidak berkualiti dan sama seperti penempatan dahulu menyebabkan penghuni terasa diabaikan. Oleh yang demikian kajian yang telah dihasilkan ini bertujuan untuk mengenalpasti kualiti penempatan semula dari sudut tahap kepuasan terhadap persekitaran kawasan penempatan baru. Pendapat daripada penduduk-penduduk Taman Tampoi Indah dan ahli jawatankuasa kawasan Tampoi Indah ditinjau melalui soal selidik dan temubual. Hasil penemuan mendapati bahawa faktor rekabentuk dari segi keluasan ruang dan ketinggian menunjukkan peratusan dengan nilai min skor yang tinggi. Jika dipandang dari sudut penyelenggaraan dilihat bahawa tiadanya penyelenggaraan secara berkala yang dilaksanakan oleh pihak yang bertanggungjawab, hal ini berdasarkan daripada tinjauan yang dibuat mendapati bahawa saluran pembentungan berada ditahap peratusan yang tidak memuaskan. Secara keseluruhannya, terdapat beberapa perkara yang dikenalpasti mempengaruhi kesejahteraan penduduk di kawasan penempatan semula yang sering dikaitkan dengan pembangunan perumahan.

ABSTRAK

A quality housing is a combination of many development aspects from designs, arrangements, utilities, facilities, good landscapes maintenances and up keeping. All this plays an important role in a housing environment. Life in low quality resettlement areas, which are same or worst than the current settlement caused the people to feel neglected. Thus, studies had been carried out to identify the people is satisfaction with resettlement quality. Opinion from the occupants of Taman Tampoi Indah and it's committee members had been surveyed using interviews and questionnaire. From the findings, it shows that the design factors including the size of the space and the height is the highest mean score. From the maintenances aspect, it shows that there is no scheduled maintenance carried out by the responsible parties. The result also shows that there sewage system are not properly maintained and in an unsatisfying condition. Overall, there are few items that have been identified which effect the level of comfort of the occupants in the resettlement area.