

**PERPUSTAKAAN  
FAKULTI ALAM BINA**



FAB30000010249

10467186

**PENGEMASKINIAN DATA KOS OLEH JURUUKUR BAHAN**

**MAHMUD BIN MOHD SALEHUDDIN**

Laporan projek ini dikemukakan  
sebagai memenuhi sebahagian daripada  
syarat penganugerahan Ijazah  
Sarjana Muda Ukur Bahan

**Fakulti Alam Bina  
Universiti Teknologi Malaysia**

**MEI 2009**

## ABSTRAK

Profesion ukur bahan biasanya melibatkan penggunaan data yang sangat banyak semasa khidmat ukur bahan dijalankan. Anggaran kos misalnya, walaupun anggaran kos hanya merupakan ramalan dan bukannya muktamad kerana ia disediakan sebelum kerja pembinaan bermula, namun ia memerlukan data yang banyak. Data kos yang diperolehi boleh dikategorikan kepada tiga perkara iaitu jenis data kos, sumber data kos dan cara atau langkah mendapatkan data kos iaitu mengemaskini data kos. Kajian ini dijalankan bertujuan untuk mengenalpasti langkah yang diamalkan oleh juruukur bahan bagi mencapai matlamat menghasilkan produk ukur bahan yang terbaik, realistik dan relevan terhadap klien. Kajian ini hanya meliputi skop iaitu juruukur bahan yang menjalankan khidmat ukur bahan di firma ukur bahan berdaftar di daerah Johor Bahru. Hasil kajian menunjukkan langkah mengemaskini yang sangat dipersetujui oleh responden ialah dengan mengemaskini data kos daripada projek lepas dan menghubungi pembekal. Ianya berkait dengan sumber yang digunakan iaitu lebih banyak menggunakan senarai kuantiti yang dihargakan serta menghubungi pembekal. Hasil kajian juga mengenalpasti beberapa faktor yang mempengaruhi juruukur bahan di dalam memilih langkah mengemaskini dan faktor tersebut dan faktor-faktor tersebut ialah faktor pengalaman firma mengendalikan projek, kos mendapatkan data tersebut, budaya kerja di firma tersebut dan masa. Daripada kajian ini diharapkan juruukur bahan dapat menjadikannya salah satu rujukan di dalam mengenalpasti cara terbaik mengemaskini data kos seterusnya meningkatkan kualiti perkhidmatan ukur bahan.

## **ABSTRACT**

Quantity surveying (QS) practice usually needed enormous amount of data while the services are carried out. Even though the estimates are only a prediction of the construction cost, the QS will require some data to produce the estimates. Cost data can be categorized in three categories namely the types of the cost data, source of the cost data, and how the cost data can be updated. This research was conducted to identify how quantity surveyors update their cost data. The scope of this study will cover the QS practices in registered QS firm in Johor Bahru. The results showed that majority of the respondent agreed that the way to update the cost data is by updating them from the past projects data and get the cost information from the supplier for the quotation. The findings of this research have identified four factors that influence quantity surveyor in choose their way to update the cost data and that factors include the experience of the quantity surveyors, cost involved in order to update the data and time. It its hope that this research can be use as a source for the quantity surveyors in order to identify the best way in updating cost data and to improvise the quality of quantity surveying services.