

**PERPUSTAKAAN
FAKULTI ALAM BINA**



FAB30000010229

10466987

**PENYELENGGARAAN SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN PADA
PERPUSTAKAAN AWAM DI NEGERI JOHOR**

LEE CHIAN CHEW

Laporan projek ini dikemukakan
sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat
penganugerahan ijazah Sarjana Muda Ukur Bahan

Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia

MAY, 2009

ABSTRAK

Perpustakaan awam merupakan suatu bangunan yang melambangkan ilmu, pengetahuan dan sumber maklumat kepada orang ramai. Penyelenggaraan sistem pencegahan kebakaran pada perpustakaan awam adalah penting untuk mengekalkan keselamatan bangunan. Walau bagaimanapun, kebanyakan perpustakaan awam terdedah kepada kebakaran kerana banyak pihak kurang mengamalkan budaya penyelenggaraan ke atas sistem pencegahan kebakaran di perpustakaan awam. Disebabkan ini, satu kajian telah dijalankan dengan objektif utama adalah untuk mengenalpasti kerja-kerja penyelenggaraan sistem pencegahan kebakaran pada perpustakaan awam melalui kaedah pemerhatian dengan menggunakan senarai semak. Selain itu, objektif kedua penyelidikan objektif ini iaitu mengenalpasti kos penyelenggaraan sistem pencegahan kebakaran pada perpustakaan awam dengan menggunakan rekod kos penyelenggaraan. Hasil kajian menunjukkan bahawa perpustakaan awam telah memenuhi piawaian kekerapan kerja penyelenggaraan sistem pencegahan kebakaran yang ditetapkan adalah 78.55%. Malah, jumlah purata kos penyelenggaraan per meter persegi bagi sistem pencegahan kebakaran pada perpustakaan awam adalah sejumlah RM1.83/m². Kesimpulannya, kerja penyelenggaraan sistem pencegahan kebakaran (kerja pemeriksaan, pengujian dan penyelenggaraan) pada perpustakaan awam adalah penting untuk dijalankan agar kos penyelenggaraan dalam setiap tahun didapatkan dengan secara tepat.

ABSTRACT

Public library is a building which represents knowledge and source of information to the public. An importance of maintenance of fire protection systems in public library can help to maintain its safety. However, there is lack of awareness about maintenance of fire protection systems among the technicians which is the minor cause of the public library's damage. For this problem, a research has been done with the main objective is to identify the maintenance works of fire protection systems carried out in public library through inspection by using checklist. Besides that, the second objective is to identify the maintenance cost of fire protection systems in public library by using record of maintenance cost. The result of this research shows that the public libraries carried out the maintenance works of fire protection systems which comply with the standard in 78.55 percentages. Moreover, the total average maintenance cost per meter square of fire protection system in the public libraries which was RM1.83/m². As a conclusion, the maintenance of fire protection systems (inspection, testing and maintenance) in public library is important to be carried out so that maintenance cost can be recorded accurately in every year.