

**PERPUSTAKAAN
FAKULTI ALAM BINA**



FAB30000009779

**PENYELENGGARAAN SISTEM KUMBAHAN PADA
BANGUNAN HOSPITAL**

DEESMALIA BINTI AMIL

**Laporan projek ini dikemukakan
sebagai memenuhi sebahagian daripada
syarat penganugerahan Ijazah
Sarjana Muda Ukur Bahan**

**Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia**

MEI, 2009

ABSTRAK

Setiap bangunan memerlukan penyelenggaraan secara konsisten dan berterusan. Tujuan utama penyelenggaraan dilakukan adalah untuk memastikan tiada masalah yang akan dihadapi dan segala perkara yang boleh memudaratkan penghuni bangunan terbabit. Lanjutan daripada itu, kesedaran menyelenggara adalah penting terutama sekali dalam sistem kumbahan. Penyelenggaraan dalam sistem kumbahan merupakan sistem yang penting dalam sesebuah bangunan. Kos penyelenggaraan untuk sesebuah bangunan akan meningkat jika kurang pengawalan dan pemantauan oleh pihak tertentu dan penjagaan yang tidak efisien juga boleh menyebabkan penghuni akan mudah dijangkit kuman dan berpenyakit. Kajian ini tertumpu kepada mengenalpasti kos penyelenggaraan sistem kumbahan di bangunan hospital. Objektif kajian adalah untuk mengenalpasti kos penyelenggaraan sistem kumbahan dan masalah-masalah yang dihadapi oleh pihak kontraktor dalam penyelenggaraan sistem kumbahan di bangunan hospital. Skop kajian ini tertumpu kepada lima buah hospital disekitar Johor iaitu Hospital Mersing, Hospital Kota Tinggi, Hospital Permai, Hospital Pontian dan Hospital Temenggung Sri Maharaja Tun Ibrahim. Data-data kajian diperolehi dengan menggunakan temubual berstruktur dan dokumen pencapaian rekod. Hasil kajian mendapati bahawa kos penyelenggaraan untuk sistem kumbahan adalah rendah berbanding kos penyelenggaraan yang lain, manakala masalah utama dalam menjalankan penyelenggaraan adalah berpunca dari tiga sudut utama iaitu sudut keselamatan, komponen dan pengurusan.

ABSTRACT

Every building needs a consistent and interminant maintainance. Maintainance is necessary to avoid predictable problems that could endanger building accupants. In addititon awareness in maintainance is crucial especially in sewerage system. Maintainance in sewerage system is prominent to a building system. The cost of a building maintainance will increase if there is lack of monitoring and controlling done by the relevant parties. Inefficient monitoring will cause diseases and bacteria infections to the building accupants. This reasearch focused on identifying the maintainance cost of sewerage system in operating hospitals. The objectives of this study is to identify the maintainance cost and problems faced by the subcontractor in maintanining sewerage system in hospital building. The scope of study focused on five locations which are Mersing district Hospital, Kota Tinggi district Hospital, Permai district Hospital, Pontian district Hospital dan Temenggung Sri Maharaja Tun Ibrahim Hospital. Data is collected through structurised interview and document archival record. The result from the study found that, the maintainance cost of sewerage system is far less expensive than other facilities of maintainance, while the main problems in maintainance are derived from three main aspects in which are security, components and management.