

**KAJIAN KE ATAS PENGGUNAAN HARGA CUT-OFF DALAM SISTEM PENILAIAN
TENDER JABATAN KERJA RAYA**

SITI NORBAYA BINTI ALIAS

**Laporan projek ini dikemukakan
sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat
Penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Ukur Bahan**

**Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia**

MEI 2008

ABSTRACT

Construction industry is the main contributor to the economy growth. In Malaysia other than private sector, government sector is the main contributor to construction industry. Lately construction industry is faced with abandoned and late project and government project not excluded. These problem faced is due to the incapability contractor in term of capital and technical. As a result cut-off price method is introduced at year 2002 as an extra evaluation to the existing method of tender evaluation. This method is based on statistic used to determine the lowest possible price of construction tender. Tender price which is over than cut-off price are qualified to the next stage of tender evaluation. The objective of the research is to find out cut-off method system and problem faced during cut-off method application. There are two construction project used as case study to analyze the cut-off price calculation package. Structured interview was held to collect the data about the problem faced by Penolong Pengarah (Ukur Bahan) during cut-off method usage. This method help make conversation situation with respondent more effective and directly. There was three problem affected cut-off price method which are low safety accessing level, price manipulation risk and the condition of this method which is can be used if the number of tender is ten and over. Even cut-off price method used, Department Estimate still used as a comparison to chose the most valuable tender price.

ABSTRAK

Industri binaan seperti yang diketahui umum adalah penyumbang utama kepada pembangunan ekonomi. Di Malaysia, kerajaan adalah penyumbang utama industri binaan selain daripada sektor swasta. Namun begitu industri binan negara sering dilanda masalah projek sakit atau terbengkalai dan projek kerajaan juga tidak terkecuali. Masalah ini dikenalpasti disebabkan oleh pemberian tender kepada kontraktor yang tidak berkelayakkan dari segi kewangan dan teknikal. Setelah menyedari bahawa langkah mengatasi perlu segera diambil maka pada tahun 2002 salah satu kaedah penilaian tambahan diperkenalkan dalam Sistem Penilaian Tender Jabatan Kerja Raya. Kaedah yang berdasarkan statistik ini dikenali sebagai kaedah penetapan harga cut-off. Kaedah ini akan digunakan untuk menetapkan harga 'cut-off' iaitu harga paling rendah yang dianggap munasabah untuk sesuatu tender. Tender-tender yang layak untuk ke peringkat penilaian yang seterusnya ialah tender yang melepasi harga 'cut-off'. Objektif kajian ini adalah untuk mengenalpasti sistem kaedah penetapan harga cut-off dan masalah perlaksanaannya dalam sistem penilaian tender Jabatan Kerja Raya. Bagi mencapai objektif, dua kajian kes. Kaedah temubual berstruktur digunakan untuk mendapatkan maklumat. Kaedah ini dipilih kerana ia memudahkan penulis berinteraksi dengan responden secara langsung. Terdapat tiga masalah yang dikenalpasti dalam kaedah penetapan harga cut-off iaitu kelemahan ciri keselamatan Pakej Penetapan Harga Cut-Off, risiko harga dimanipulasikan oleh kontraktor dan had bilangan tender iaitu tender mesti tidak kurang daripada sepuluh. Didapati juga Anggaran Jabatan tetap digunakan sebagai asas perbandingan untuk menentukan tender yang berkelayakan dari segi harga.