

**PEMBANGUNAN DAN PENGGUNAAN PENGKALAN DATA KOS DAN  
MASA BAGI MAKLUMAT PRA PEMBINAAN PROJEK**

**AFIZA BINTI ATAN**

**Laporan projek ini dikemukakan  
sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat  
Penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Ukur Bahan**

**Fakulti Alam Bina  
Universiti Teknologi Malaysia**

**MEI, 2007**

## **ABSTRAK**

Data dan maklumat merupakan salah satu daripada komponen penting dalam pembinaan. Projek-projek pembinaan lepas merupakan sumber kepada data dan maklumat tersebut. Sebagai salah sebuah firma yang terlibat dalam proses pembangunan, tugas-tugas yang dilaksanakan oleh juruukur bahan menjadikan organisasinya sebagai sebuah organisasi yang kaya dengan data dan maklumat. Tahap perkhidmatan ukur bahan yang diberikan dari segi anggaran awal yang dibuat dan juga masa pembinaan boleh ditingkatkan melalui penggunaan data dan maklumat ini. Objektif penyelidikan ini adalah untuk mengenal pasti data dan maklumat terkumpul yang terdapat dalam organisasi juruukur bahan dan juga mengenal pasti bagaimana data dan maklumat terkumpul ini boleh digunakan untuk menghasilkan maklumat yang lebih tepat dengan cepat bagi klien pada peringkat pra pembinaan projek. Bagi mencapai objektif penyelidikan, kajian literatur dan analisis dokumen dijalankan dengan skop penyelidikan meliputi projek pembinaan di Universiti Teknologi Malaysia (UTM) dari tahun 1995 sehingga tahun 2003. Data yang perlu dikenal pasti daripada dokumen-dokumen yang ada dan seterusnya diproses untuk dijadikan maklumat. Hasil analisis yang didapati merangkumi sumber untuk setiap data yang diperlukan dan bagaimana data ini diproses untuk dijadikan maklumat yang perlu bagi klien pada peringkat pra pembinaan. Kajian ini sesuai dijadikan rujukan oleh juruukur bahan selain daripada dapat menunjukkan betapa bergunanya dokumen-dokumen yang tersimpan dalam organisasi ukur bahan selama ini.

## **ABSTRACT**

Data and information is one of the most important components in construction. We can get this data and information from the past construction projects. As a one professionals that involve in the development project, the task that have been done by quantity surveyor make the organisation rich with data and information. This data and information can be used to improve the quality of the quantity surveying services given from the aspect of approximate quantity and also the predicted time of construction. The objective of this research is to determine what are the data and information have in the quantity surveying organisation and also to determine how this data and information can be exploit to produce fast and accurate information that need by client during pre construction project stage. To achieve the objectives of this research, literature review and documentation analysis have been done with the scope of the research is about construction project in Universiti Teknologi Malaysia (UTM) from year 1995 to year 2003. Required data has been determined from existing document and then it will be process to produce information. The analysis results include the sources of the data needed and how the data can be process to be use as information by client during the pre construction stage. This research is suitable to use as a reference by quantity surveyor. Other than that it show how useful the old documents that have been stored in the quantity surveying organisation.