

**ANALISIS VARIASI HARGA BURUH BINAAN MENGIKUT LOKASI DAN
TRED SERTA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHINYA**

SYARIFAH RODIAH BINTI MOHD PAUZI

**TESIS INI DIKEMUKAKAN SEBAGAI MEMENUHI SYARAT
PENGANUGERAHAN IJAZAH SARJANA MUDA UKUR BAHAN**

**FAKULTI ALAM BINA
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA**

MAC 2006

ABSTRACT

Labour are the most important cost element in a construction project. However, the labor prices are not fixed in market. There are variation of price that can be offered by the contractor and sub-contractor. The price are different based on factors such as skill, types of project, location of project, demand and supply of labour, level of life, citizen, gender and races. For that reason, this study was carrying out to identify and compare the labour price in range and average aspect according to location and tred and also the factors which are influence it. The study scope only focuses in Terengganu, Johor and Kuala Lumpur. Research methodology that has been used for this study is questionnaire forms. The respondents are contractor and sub-contractor. From the findings, Kuala Lumpur is the location which offered the highest labour price which is RM90.00 compare with Terengganu and Johor. The treds which offered with high price by the all location are carpenter and joiner, plant operator, fitter, pneumatic tool operator, blasting operator and piling rigger. The result from analysis shown that the most influence factors for the variation of labour price are skill and location of project. While, races is the one factor which is almost not influence the variation of labour price

ABSTRAK

Buruh binaan merupakan elemen kos yang penting dalam sesuatu projek pembinaan. Namun demikian, buruh binaan tidak mempunyai harga yang tetap di pasaran. Terdapat kepelbagaian harga yang ditawarkan oleh kontraktor atau sub-kontraktor. Harga tersebut berbeza bergantung kepada faktor-faktor seperti kemahiran, jenis projek, lokasi projek, permintaan dan penawaran buruh, taraf hidup, warganegara, jantina dan kaum. Oleh yang demikian, kajian ini dijalankan untuk mengenalpasti dan membandingkan harga buruh binaan dari segi julat dan purata mengikut lokasi dan tred serta faktor-faktor yang mempengaruhinya. Skop kajian adalah bertumpu di Negeri Terengganu, Negeri Johor dan Kuala Lumpur. Pendekatan yang digunakan bagi menjayakan kajian ini adalah borang soal selidik. Antara pihak yang terlibat ialah kontraktor dan sub-kontraktor. Hasil kajian menunjukkan Kuala Lumpur adalah lokasi yang menawarkan upah buruh yang paling tinggi iaitu RM90.00 berbanding Terengganu dan Johor. Tred kerja yang ditawarkan dengan upah yang tinggi oleh ketiga-tiga lokasi pula ialah tukang kayu dan penyambung, operator loji, "fitter", operator peralatan pneumatik, operator letupan dan pengendali cerucuk. Hasil analisis juga menunjukkan faktor yang paling mempengaruhi kepelbagaian harga buruh binaan yang di ketiga-tiga lokasi ialah kemahiran dan lokasi projek. Manakala faktor kaum pula adalah faktor yang hampir tidak mempengaruhi.