

**KELEWATAN PENYEDIAAN PERAKUAN INTERIM**

**NORLIZA AZIZAN**

**Laporan projek ini dikemukakan  
sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat  
penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Ukur Bahan**

**Fakulti Alam Bina  
Universiti Teknologi Malaysia**

**NOVEMBER 2006**

## ABSTRAK

Perakuan interim merupakan anggaran berkala terhadap nilai keseluruhan kerja dan bahan mentah yang dibekalkan atas dasar bahawa ansuran terhadap harga kontrak dibayar kepada kontraktor. Perakuan interim merupakan suatu syarat duluan sebelum pembayaran dan tempoh melunaskan perakuan tersebut bermula dari tarikh ia dikeluarkan oleh arkitek kepada kontraktor dengan salinan kepada majikan. Pelbagai maklumat diperlukan bagi menyediakan perakuan interim. Masalah yang menjadi tumpuan penyelidikan ini adalah isu kelewatan penyediaan perakuan interim yang wujud akibat maklumat yang tidak lengkap. Pendapat dan komen daripada tiga pihak utama yang terlibat dalam penyediaan perakuan interim iaitu klien, arkitek dan juruukur bahan di sekitar Bandaraya Johor Bahru ditinjau melalui soal selidik. Objektif penyelidikan ini adalah mengenalpasti ciri-ciri maklumat yang lengkap untuk penyediaan perakuan interim. Ciri-ciri yang dikaji adalah berdasarkan perkara-perkara yang sering terdapat di dalam perakuan interim yang diperolehi setelah analisis ke atas beberapa sampel perakuan interim yang dikeluarkan oleh klien yang berbeza dilakukan. Sebagai kesimpulannya, maklumat-maklumat yang lengkap adalah penting bagi melancarkan proses penyediaan perakuan interim oleh juruukur bahan dan sekaligus meminimakan risiko kelewatan pengeluaran perakuan interim kepada kontraktor.

**ABSTRACT**

*An interim certificate is a periodic estimation of the value of work done and materials supplied on the basis of instalment of contract price is paid to the contractor. Interim certificate is a prior before payment and shall be paid within period starting from the date it has been issued by architect to the contractor with a copy to the client. There are various information needs in preparing interim certificates. The main problem focused in this research is the issue of late preparation of interim certificate because of incomplete information. The objective of this research is to determine the characteristics of complete information need to prepare the interim certificate. The characteristics studied are based on the analysis upon several sample of interim certificate from different client. Comments and opinion from three major parties i.e. the clients, architects and quantity surveyors were collected by questionnaire. As a conclusion, complete information are very important to ensure that the process of preparing interim certificate by quantity surveyor can be done smoothly and indirectly it will minimize the risk of late issue of interim certificate to the contractor.*