

**PROFIL DAN PERSEPSI PENGHUNI DI SKIM KOMUNITI BERPAGAR
KAJIAN KES: SIERRAMAS, SUNGAI BULOH**

NORWAHIDAH BINTI ABDUL WAHID

**Laporan projek ini dikemukakan sebagai
memenuhi sebahagian daripada syarat
Penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Perancangan Bandar Dan Wilayah**

**Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia**

MEI, 2006

ABSTRAK

Konsep pembangunan Komuniti Berpagar bukanlah merupakan konsep pembangunan perumahan yang baru. Di Malaysia, konsep perumahan komuniti berpagar ini dahulunya hanya tertumpu kepada pembangunan perumahan yang berdensiti tinggi seperti kondominium dan apartment tetapi senario kini telah berubah di mana kawasan-kawasan perumahan dengan konsep komuniti berpagar yang wujud kini telah beralih kepada pembangunan perumahan 'landed property' seperti banglo, rumah berkembar malahan teres sekalipun. Di Malaysia skim komuniti berpagar yang pertama adalah di Country Height, Kajang yang diasaskan pada tahun 1980-an. Namun begitu kajian ini akan memfokuskan kepada komuniti berpagar di Sierramas, Sungai Buloh di dalam melihat sejauh mana implimentasi komuniti berpagar ini di Malaysia. Melalui kaedah pemerhatian dan soalselidik yang dibuat, hasil analisis dapat mencapai objektif kajian iaitu di dalam mengenalpasti jenis komuniti berpagar di Sierramas yang mana ianya tergolong dalam komuniti berpagar jenis gaya hidup, latarbelakang penghuni yang membuat permintaan dan tinggal di dalam kawasan komuniti berpagar yang terdiri daripada mereka yang berpendapatan tinggi dengan status sosial yang tinggi, faktor pembelian yang lebih kepada faktor perletakkan dan lokasi, tahap kepuasan penghuni yang rata-ratanya adalah pada tahap yang memuaskan serta tahap pengetahuan penghuni di dalam kawasan ini yang mana lebih separuh daripada mereka mengetahui tentang konsep komuniti ini melalui sumber bacaan. Kesimpulannya, Sierramas dilihat mempunyai pakej yang lengkap sebagai sebuah komuniti berpagar di dalam kategori gaya hidup walaupun ia dilihat tidak memenuhi keperluan keseluruhan masyarakat dari semua taraf hidup. Sierramas juga dapat dijadikan sebagai sebuah model komuniti berpagar contoh bagi sebarang pembangunan dari jenis ini pada masa hadapan.

ABSTRACT

The concept of Gated Community is not new in Malaysia. Initially, gated community development focused only on high density development such as condominiums and apartments. Nowadays, the scenario has changed, where the gated community concept has been implemented into landed property housing development such as bungalows and semi detached houses. The first known gated community in Malaysia was in Country Heights, Kajang. It was developed around 1980's. However, the main case study will be on Sierramas gated community in Sungai Buloh. The main purpose of the study is to check out the implementation of gated community scheme in Malaysia. The objectives of the study had been reached by identifying the type of gated community Sierramas belongs to. Sierramas falls under Lifestyle gated community. Sierramas residents belong to the higher-income community with the high social status. The main reason that attracts them to Sierramas is the location plus the amenities are provided quite satisfactorily. Most of the respondent is quite familiar with the gated community concept, mostly got the info from the written sources. On the whole, Sierramas has it all to be a well organized Lifestyle Gated Community; with exception of one glitch; it does not cover the whole walks of life. However, it does qualify to be a good reference for future gated communities' development.