

**PEMBANGUNAN PROGRAM MEMBINA KADAR HARGA UNIT
KERJA-KERJA BINAAN BERBANTUKAN
PANGKALAN DATA BERSEPADU**

KUNG SIEW LING

**Tesis ini Dikemukakan Sebagai Memenuhi
Syarat Penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Ukur Bahan**

**Jabatan Ukur Bahan
Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia
Sesi 2000/2001**

APRIL , 2001

ABSTRAK

Dalam proses mengatur langkah menuju ke era teknologi maklumat, industri pembinaan juga perlu mengambil inisiatif dalam pembangunan teknologi maklumat yang sesuai dengan bidang kerjanya sejajar dengan wawasan kerajaan untuk membawa Malaysia ke satu tahap yang lebih tinggi lagi dalam era teknologi maklumat. Usaha yang boleh dilakukan untuk mencapai objektif ini adalah menerusi penghasilan perisian yang sesuai untuk mempercepatkan kerja-kerja dalam industri pembinaan. Salah satu kerja yang dimaksudkan adalah kerja mengharga dengan menggunakan kaedah membina kadar harga unit. Untuk mengetahui dengan lebih mendalam tentang proses kerja mengharga dengan kaedah ini, kajian telah dijalankan ke atas syarikat kontraktor di kawasan Johor Bahru. Kajian yang dijalankan ini memokus kepada kaedah mengharga, masalah yang dihadapi dalam proses mengharga serta tahap penggunaan komputer untuk kerja mengharga. Menggabungkan masalah yang wujud dalam kerja mengharga dan ciri-ciri perisian yang lebih sesuai untuk kerja mengharga yang dicadangkan oleh pihak kontraktor, maka program membina kadar harga unit berbantuan pangkalan data telah dibangunkan. Program yang dibangunkan ini membolehkan kerja membina kadar harga unit dijalankan dengan lebih cepat dengan rangka kerja sedia ada, fungsi pengiraan automatik dan auto transaksi data. Kerja mengharga juga akan menjadi lebih tepat dengan kehadiran pangkalan data yang berinteraksi dengan program pengiraan secara automatik. Oleh kerana masa adalah terlalu singkat untuk pembangunan borang pengiraan untuk semua ketukangan yang terlibat, maka dicadangkan supaya penyelidikan lanjutan dijalankan untuk pembangunan borang pengiraan bagi ketukangan lain supaya program ini menjadi selengkap yang boleh.

ABSTRACT

As we herald towards information technology era, construction industry should take the initiative in developing an appropriate information technology in line with our government vision for bringing Malaysia towards a higher level of information technology society. The industry can take effort in implementing this objective through developing suitable software for construction industry in helping routine work for the industry. One of the important routine work is pricing using build-up rates method. For have a better understanding in this pricing method, research had been carried out to contractor firm in Johor Bahru. The research focused on the pricing method , problem that occur while pricing and how far the usage of computer in this work. Through the analysis to the problem discovered and the criteria suggested by contractor firm for a more suitable software, an integrated database build-up rates program have been developed. This program will help contractor in saving time for the work with the existing calculation framework, automatic calculation function and auto-transaction of data. Besides, it also can provide more accurate pricing in the presence of updateable database which is integrated with calculation program automatically. Due to the shortage of time, there is limitation in the calculation form for the trade, thus it is suggested that the further research ca be carried out in developing calculation form for other trade to make the program a more complete one.