

KOS PUSINGAN HAYAT SISTEM KONVENSIONAL DAN  
SISTEM PAKET LOU BAWATAN AIR

MUR HANISAH BINTI RAHMAN

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

## ABSTRAK

Kos pusingan hayat adalah satu kaedah yang membantu setiap pihak sama ada pihak klien, pembekal, kontraktor dan sebagainya yang terlibat dalam industri pembinaan dalam mengetahui kos keseluruhan yang terlibat dalam memperolehi sesuatu aset. Pengetahuan berkenaan dengan aspek kos pusingan hayat ini adalah sangat sedikit terutamanya pengaplikasian terhadap loji rawatan air sehingga menghalang daripada dapat menggunakan faedahnya secara keseluruhan. Maka melalui penulisan ini akan menyentuh berkenaan aspek pembentukan, pengiraan dan pengaplikasian kos pusingan hayat terhadap loji rawatan air. Data-data mengenai kos diperolehi melalui temubual berstruktur dan tidak berstruktur antara pihak SAJH dan penulis. Data yang diperolehi akan dikenalpasti mengikut komponen kos yang membentuk kos pusingan hayat loji supaya proses penganalisan dapat dilakukan dengan lebih mudah dan tersusun. Dan didapati, setelah penganalisan dilakukan kos keseluruhan bagi loji rawatan air adalah sangat tinggi sehingga mempengaruhi lebih 90 peratus berbanding kos awal sistem loji rawatan air yang tidak melebihi 10 peratus bagi kedua-dua sistem yang telah dipilih.

## ABSTRACT

Life cycle costing is systematic ways which help in getting the overall cost of having an asset. Knowledge in using life cycle costing is not sufficient enough especially when apply to water treatment plant. Hence, restrain from getting the beneficial. This thesis, will explain about the apperence aspects, calculation aspects and the application of life cycle costing to water treatment plant. All the information were gathered from formal and informal interviews between Syarikat Air Johor Sdn. Bhd.'s (SAJH's) staff and the author. The data collected, will be classify based on the cost component which built the life cycle cost. Therefore, analysis process can be done easier and more appropriate. After analyzed has been carried out, it showed that the total life cycle cost of the water treatment plant is way to high until affecting more than 90 percent compare to the initial cost of water treatment plant, yet not exceeding 10 percent for both selected system