

**KESESUAIAN PENDEKATAN *LAND READJUSTMENT*  
DALAM MENYUSUN SEMULA KAMPUNG  
KAJIAN KES: KAMPUNG BATU BELAH, KLANG.**

**MOHD SHAHRO BIN HJ MAT ZIN**

Projek Sarjana Muda ini dikemukakan sebagai memenuhi syarat penganugerahan  
Ijazah Sarjana Muda Sains Perancang Bandar dan Wilayah.

**Fakulti Alam Bina  
Universiti Teknologi Malaysia**

**MEI 2007**

## ABSTRAK

Kesan penyelerakan bandar atau “*Urban Sprawl*” telah menyebabkan berlakunya tekanan pembangunan terhadap kampung yang terletak di sekitar pinggir bandar. Kesannya wujudlah kawasan yang dinamakan “*slum*” yang sering dikaitkan dengan kualiti persekitaran yang buruk dan tidak selesa. Matlamat kajian ini adalah untuk melihat kesesuaian pendekatan konsep *Land Readjustment* dalam menyusun semula Kampung Baru Belah, Klang. Kajian ini menyelidik keadaan semasa tapak, dasar-dasar pembangunan, keperluan pembangunan dan jenis pembangunan yang dikehendaki oleh penduduk serta tahap penerimaan mereka dengan pendekatan konsep *Land Readjustment* dalam membangunkan kampung. Kajian kes tertumpu pada perkampungan tradisional iaitu Kampung Batu Belah, Klang. Ini kerana kawasan kajian adalah merupakan kawasan penempatan utama yang menghadapi masalah kepadatan pembangunan, kemudahan infrastruktur yang teruk khususnya jalan ke lot-lot penduduk kampung, dan bentuk lot tanah yang tidak ekonomik serta sukar dibangunkan. Seramai 100 responden ditemu bual dalam kajian ini. Data dikumpulkan dan dianalisis dengan ujian *independence Chi Square*, *Frekuensi* dan *Crosstabulation* melalui perisian *Statistical Package of Social Science (SPSS)*. Hasil analisis mendapati tahap penerima konsep *Land Readjustment* adalah sederhana iaitu 43 peratus. Ini disebabkan kurang pendedahan dan pemahaman tentang konsep *Land Readjustment*. Penemuan kajian juga mendapati, walaupun responden ada yang mengetahui nilai tanahnya, namun bersedia menyumbangkan tanah mereka bagi tujuan kepentingan awam. Ia memberi petunjuk bahawa penduduk mempunyai kesedaran tentang pembangunan, namun agak lemah dan perlu dipertingkatkan. Kajian ini mencadangkan bentuk *Land Readjustment*, dan cara meningkatkan tahap penerimaannya pada penduduk dengan konsep pembangunan yang masih baru di negara kita ini.

## **ABSTRACT**

Rapid urbanization or urban sprawls have been development pressure to the village near the urban city. Effects of the urbanization, created slum in environment look bad and uncomfortable. The goals of this study are to see the suitability of *Land Readjustment* approach in replotting Kampung Batu Belah. This research are study such as existing situation of the study area, related policies of development, development needs of the local people and level of receptive respondent towards in concept land readjustment. Study area base on traditional village there is Kampung Batu Belah , Klang. The study area choose because it is a center residential in city of Klang where they have facing problems such as high density development, moderate of infrastructure such the road connected to their housing and shape of the lot are not economical. Total of respondents in the research is about 100 respondents. Data more colleted and analyze using the software SPSS (Statistical Package of Social Science through the independence chi-square test, cross tabulation and frequency. Result and finding from analysis shown that level of accepted concept land readjustment is moderate with 43 percents. The reason is respondent have lack and weak knowledge in this concept. From the survey shown that a respondent has knowledge in value their land but their stay want the development and contribution their land for the amenities. The study suggested the type of implementation land readjustment, methods to increase level of acceptance of land readjustment concept to ensure the success and effectiveness of land readjustment.