

**PENILAIAN KUALITI PERUMAHAN PENEMPATAN SEMENTARA
KAJIAN KES : RUMAH PANJANG LARKIN**

FAHDLINA BINTI SAAD

Laporan projek ini dikemukakan sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Perancangan Bandar dan Wilayah.

**Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia**

2006

ABSTRAK

Penempatan sementara merupakan salah satu program pembangunan in-situ. Ia merupakan rumah sementara kepada setinggan sebelum dipindahkan ke penempatan kekal. Tempoh menghuni bergantung kepada perlaksanaan pembangunan perumahan kos rendah. Kehidupan di penempatan sementara yang tidak berkualiti dan sama seperti penempatan dahulu menyebabkan penghuni terasa diabaikan. Persoalannya, bagaimanakah penghuni tinggal dalam keadaan rumah yang tidak berkualiti dalam tempoh yang lama? Oleh itu, kajian menilai kualiti penempatan sementara dari sudut perancangan dan sudut rekabentuk yang mempengaruhi kualiti hidup penghuni. Sebanyak 36 perkara yang melibatkan 6 faktor kualiti hidup dinilai iaitu keadaan fizikal kediaman, keadaan persekitaran luaran kediaman, kemudahan utiliti, kemudahan sosial, hubungan sosial serta kesihatan dan keselamatan. Penilaian kualiti hidup menggunakan kaedah Goal Achivement Matrik (GAM) iaitu penentuan pemberat oleh penghuni. Penentuan kualiti hidup berdasarkan perbandingan antara kualiti hidup semasa di penempatan sementara dengan indeks kualiti hidup keutamaan penghuni. Kualiti hidup penempatan sementara menunjukkan pencapaian terendah ialah kualiti keadaan persekitaran luaran kediaman. Hasil penemuan akan mencadangkan kriteria-kriteria perumahan yang sesuai dan berkualiti bagi penempatan sementara. Cadangan kajian lanjutan ialah mengkaji kesesuaian kadar sewa untuk penghuni penempatan sementara dan kajian penguatkuasaan peraturan menduduki penempatan sementara.

ABSTRACT

Temporary residential is one of the in-situ development programs. It is a temporary house in comparison with the squatters before the residents are being moved to the real residential. The duration of living depends on the low cost residential development enforcement. The living in the temporary residential which has no quality and equally the same with the previous living condition makes the residents feel neglected. The question is, how can the residents live in a no quality house condition within a long period? Thus, the research is done to evaluate the quality of temporary residential from the planning aspect and the view of design that influence the quality of living for the residents. There are 36 aspects that involve 6 living quality factors that will be evaluated which consist of the physical aspect of living, the exterior condition of the living area, the utilities facilities, social facilities, the social relationship and health and safety. The evaluation of living quality using the Goal Achievement Matrix method (GAM) which requires the determination of the weightage from the residents. The living quality of the temporary residential shows the lowest index is the exterior condition of the living area. The outcome of the research will propose the appropriate and quality residential criterias for the temporary residential. The proposal of the future research is to study on the suitability on the rent rates for the residents of temporary residential and the research on the enforcement of the rules and regulations to live at the temporary residential.