

**PENILAIAN KESESUAIAN LOKASI IKS
DI JAJAHAN TUMPAT, KELANTAN DARUL NAIM.**

AZLIZA BT MOHAMED

**Laporan projek ini dikemukakan sebagai memenuhi
sebahagian daripada syarat penganugerahan
Ijazah Sarjana Muda Perancangan Bandar Dan Wilayah**

**Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia**

MEI 2006

ABSTRAK

Peranan perusahaan Industri Kecil Sederhana (IKS) sering diperkatakan sebagai salah satu ejen pembangunan ekonomi negara. Ianya mampu mempertingkatkan pengeluaran negara, mewujudkan peluang pekerjaan, menjana eksport serta mampu membantu dalam proses pengeluaran beberapa industri berskel sederhana mahupun besar. Namun, kedudukannya yang bertaburan serta berselerak, kesukaran dalam penyediaan kemudahan infrastruktur, masalah alam sekitar serta kesukaran dalam memasarkan produk ke pasaran menjadi masalah terhadap perusahaan IKS di kawasan kajian. Usaha harus dibuat bagi membantu pengusaha dalam menyelesaikan masalah tersebut demi kemajuan industri yang lebih baik dan terancang. Oleh itu, usaha dalam mewujudkan pusat perusahaan secara berkelompok dipilih sebagai satu cara dalam menangani masalah yang dihadapi. Dalam hal ini, lokasi yang bersesuaian berasaskan kepada keperluan dan ciri-ciri industri semasa akan dipilih dengan menggunakan kaedah matriks penilaian untuk menilai kesesuaian lokasi dalam menempatkan pusat perusahaan tersebut di Jajahan Tumpat. Beberapa kriteria dikenalpasti untuk menilai dan mengukur tahap kesesuaian lokasi perusahaan IKS yang merangkumi aksesibiliti, pasaran, kedapatan bahan mentah, guna tenaga, infrastruktur dan jenis perusahaan yang dijalankan. Kajian ini menggunakan kaedah pengumpulan data soal selidik terhadap 42 orang responden dan kajian lapangan bagi meninjau kedudukan perusahaan IKS di kawasan kajian. Secara keseluruhannya, kajian mendapati bahawa 54.76 peratus pengusaha berpendapat perlunya kilang ditempatkan di satu kawasan pembangunan yang lebih terancang. Justeru itu, sebagai langkah penyelesaian, cadangan yang telah dibentuk memberi penekanan kepada cadangan pusat perusahaan yang berkonsepkan perkampungan industri kerana ianya berupaya mengintegrasikan sepenuhnya aktiviti di sepanjang rantai nilai. Ianya akan mewujudkan satu persekitaran dan kawasan operasi yang lebih kompetatif kepada pengusaha. Oleh itu, penilaian perletakan lokasi yang sesuai dan strategik akan menjadikan pusat perusahaan sebagai satu langkah dalam meningkatkan persekitaran yang baik dan seterusnya dapat menggalakkan perusahaan yang semakin meningkat. Ianya seiring dengan dasar kerajaan yang menggalakkan industri berasaskan bahan mentah serta pertanian yang mampu menghasilkan produk-produk yang berkonsepkan perusahaan IKS di peringkat negeri.

ABSTRACT

The role of Small and Medium Scale Enterprises (SMEs) as a growth agent to our economy growth is very encouraging. They are would capable of increasing our national productivity and creating jobs as well as generates export industries so that enabling expanding the SMEs' activities. However, an unplanned and disorderly location has made way to several of issues and problem namely inaccessible to infrastructures, deteriorating environment and difficult to trade their products. The efforts should be directed to assist the entrepreneurs in overcoming such problems toward to develop a well-planned and good looking industrial area. Therefore, some efforts to establish a cluster development for manufacturing should be the best way to tackle the problems. Regarding to the matter, an appropriate location based on current requirement and characteristics of the industrial using Assessment Matrix Method to find the best place to allocate manufacturing centre within district of Tumpat is required. Numbers of criteria has been identified to undertake an evaluation on the most appropriate location for SMEs activities including accessibility, market and availability of raw materials, workforces, infrastructures as well as the types of manufacturing. The study has been utilizing questionnaires in order to collect required data on 42 respondents and carrying out a field study to observe the location of SMEs within the study area. Generally, the findings indicate 54.76% of the entrepreneurs have agreed to allocate the SMEs on a well-planned development area. Hence, as a solution steps, some recommendations have been made particularly to establish a centre for manufacturing using industrial-village concept. The concept would capable to fully integrate the SMEs' activities. It will establish an attractive environment and comprehensive development of the manufacturing operation area. It would also create a competitive atmosphere for the entrepreneurs. Therefore, the most suitable and strategic location to develop a centre for manufacturing is very essential towards safeguarding environment as well as increasing the number of the SMEs. The progressing of the SMEs sector is in line with the government's policy to promote agriculture-based industrial products as well as producing some brand new products in the sector at any level.