

**PUSAT SUMBER
FAKULTI ALAM BINA**



FAB30000011184

**KAJIAN KESESUAIAN KAEDAH PEMBANGUNAN TANAH BERASASKAN
USAHA KOMUNITI KE ATAS PEMBANGUNAN TANAH ADAT
KAJIAN KES: KAMPUNG JAMBU LAPAN, DAERAH JEMPOL.**

NOR AZIRAH BINTI ISMAIL

Projek Sarjana Muda ini dikemukakan sebagai memenuhi
syarat penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Perancangan Bandar Dan Wilayah

Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia

APRIL 2010

ABSTRAK

Pembangunan tanah adat seringkali dikaitkan dengan penggunaannya yang tidak optimum, terbiar dan tidak ekonomik. Seringkali juga masyarakat meletakkan punca utama kemunduran tanah adat ke atas sistem undang-undang yang diguna pakai dan ciri-ciri tanah adat itu yang tidak berpotensi untuk dibangunkan. Sejauh mana pernyataan dan pandangan itu benar sudah dijelaskan dalam beberapa kajian sebelumnya hingga membuka satu lagi perspektif baru terhadap keperluan kajian berhubung penilaian negatif tersebut. Jika dilihat daripada sudut positif, punca-punca yang dinyatakan sebentar tadi sebenarnya mampu dijadikan kekuatan dalam pembangunan tanah adat. Tanah adat terletak dibawah pengaruh undang-undang adat dan budaya masyarakat perpatih yang satu ketika dahulu sangat mengutamakan elemen budaya dan semangat masyarakat mereka. Semangat masyarakat yang tinggi dilihat sebagai kekuatan dan potensi ke arah pembangunan komuniti seterusnya pembangunan tanah secara kolektif. Konsep ini diaplikasi secara meluas termasuk di Korea melalui program Saemaul Undong dan *Aga Khan Development Network* di India dan juga beberapa pertubuhan dan pembangunan berasaskan koperatif di seluruh dunia. Sehubungan dengan itu, kajian ini cuba mengupas pendekatan yang sama untuk dinilai kesesuaiannya ke atas pembangunan tanah adat. Tahap kesesuaian ini dinilai daripada beberapa aspek termasuk kekuatan dan semangat pemilik tanah adat dan ekonomi mereka, kesediaan fizikal dan mental, kesediaan untuk memberikan penglibatan dan kekuatan organisasi masyarakat adat sedia ada. Selain itu, kajian ini mempunyai objektif untuk mengenal pasti faktor-faktor halangan pemajuan tanah adat berdasarkan perspektif pemilik. Pengumpulan data melibatkan pengumpulan data primer dan sekunder. Pengumpulan data primer iaitu maklumat kesediaan pemilik, profil ekonomi dan kekuatan organisasi selain tahap penglibatan dilakukan menggunakan borang kaji selidik yang diedarkan kepada pemilik-pemilik tanah adat dan temu bual dengan Dato' Lembaga. Analisis dilakukan menggunakan kaedah diskriptif dan Analisis Statistik Frekuensi. Hasil kajian akhir lebih menjurus kepada rumusan potensi dan tahap kesediaan pemilik-pemilik tanah adat untuk mengaplikasi kaedah pembangunan tanah berkonsep *bottom up* atau komuniti ini, selain faktor-faktor yang menghalang pembangunan tanah adat dengan lebih menyeluruh dan optimum.