

APPLICATION OF SMM2 BY SMALL QUANTITY SURVEYING FIRMS

VIVIANA HII JIA LING

A dissertation submitted in partial fulfillment of the
requirements for the awards of the degree of
Bachelor of Quantity Surveying

Faculty of Built Environment
Universiti Teknologi Malaysia

APRIL 2010

ABSTRACT

Accuracy in estimating is important mainly in the construction industry, of pre-tender cost forecast. Therefore, the standard method of measurement (SMM) is used as a uniform basis for measuring building works and embodies the essential of good practice. The current SMM used in Malaysia is Malaysian Standard Method of Measurement of Building Works (Second Edition) (SMM2), which is published by The Institution of Surveyor, Malaysia. This method mainly is to avoid the confusion that will arise when individual quantity surveyors has their own method of measurement. However, until now, the modification from SMM1 to SMM2 has never been agreed or standardized among quantity surveyors. Hence, this research mainly to determine whether the descriptions of Excavation and Earthwork; Concrete Works; and Brickwork and Block work are written by quantity surveyors in accordance to SMM2. This research is focused on the small quantity surveying firms in Malaysia and the elements involving of Excavation and Earthwork; Concrete work; Brickwork and Blockwork. Ten Bill of Quantities (BQs) are collected from ten different small quantity surveying firms in Malaysia. Document analysis was the main instrument used to get the data from the BQ collected from firms. From the research, it can be concluded that small quantity surveying firms prepared the BQ description not in accordance with the clauses as required in the SMM2 completely. Besides SMM2, there are still other methods of measurement that have been used. Thus, appropriate steps must be taken to overcome the problems by The Institution of Surveyors, Malaysia and the Board of Quantity Surveyors Malaysia for the benefit of quantity surveying profession.

ABSTRAK

Penganggaran yang tepat adalah penting, terutamanya dalam industri pembinaan – ramalan kos pada peringkat pra-tender. Oleh itu, kaedah piawai ukuran (SMM) telah digunakan sebagai satu asas seragam dalam pengukuran kerja-kerja pembinaan dan demi mewujudkan amalan baik yang penting. SMM yang kini digunakan di Malaysia adalah *Standard Method of Measurement of Building Works (Second Edition) (SMM2)* yang dicetak oleh Pertubuhan Juruukur Malaysia (ISM). Cara ini bagi mengelakkan kekeliruan yang akan timbul oleh juruukur bahan apabila mereka mempunyai kaedah pengukuran kuantiti tersendiri. Walau bagaimanapun, hingga sekarang, pengubahsuaian SMM1 kepada SMM2 belum pernah dipersetujui atau diseragamkan oleh juruukur bahan. Jadi, penyelidikan ini bertujuan untuk menentukan sama ada penerangan bagi kerja-kerja penggalian dan kerja-kerja tanah, kerja-kerja konkrit, dan kerja-kerja bata serta kerja-kerja bongkah ditulis oleh juruukur bahan mengikut kehendak SMM2. Penyelidikan ini focus kepada firma-firma juruukur bahan yang kecil di Malaysia. Selain itu, penyelidikan juga focus kepada unsur-unsur Kerja-Kerja Penggalian dan Kerja-Kerja Tanah, Kerja-Kerja Konkrit, dan Kerja-Kerja Bata serta Kerja-Kerja Bongkah. Terdapat sepuluh Senarai Kuantiti yang telah diambil dari sepuluh buah firma juruukur bahan kecil yang berlainan untuk membantu dalam penyelidikan ini. Analisis dokumen dijadikan sebagai instrumen utama untuk mendapatkan data daripada Senarai Kuantiti yang diambil dari firma. Daripada penyelidikan yang dibuat, didapati bahawa firma juruukur bahan yang kecil menyediakan penerangan Senarai Kuantiti tanpa mengikut klausa-klausa yang dikehendaki dalam SMM2 dengan sepenuhnya. Terdapat kaedah piawai ukuran lain yang telah digunakan selain SMM2. Oleh itu, langkah-langkah yang perlu mesti diambil bagi mengatasi masalah-masalah tersebut oleh Pertubuhan Juruukur Malaysia (ISM) dan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (BQSM) demi memanfaatkan profesion juruukur bahan.