

PERSPECTIVE OF SMM2 AMONG CONSULTANT QUANTITY SURVEYORS

CHONG KWONG GUAN

A project report submitted in partial fulfillment of
the requirements for the award of the degree of
Bachelor of Quantity Surveying

Faculty of Build Environment
Universiti Teknologi Malaysia

APRIL, 2010

ABSTRACT

SMM2 is a document act as principles of measurement for measuring building works, issued by the Institution of Surveyors, Malaysia (ISM). Quantity surveyor was required to use SMM2 as standardized references for all measurement of building works in construction industry. Nevertheless, SMM2 actually carried a lot of problems such as complication of the contents, difficulties to understand, unclearly described the meaning of items and some item of works not included. In addition, SMM2 was not used by all practicing quantity surveyor firms as a guideline in preparing work items descriptions in Bill of Quantities (BQ). Therefore, a research had been done with the objectives to determine clarity and complexity among consultant quantity surveyors toward SMM2 and to find out the opinion of consultant quantity surveyors on the use of SMM2. The data was gathered from ten (10) registered quantity surveyors through a semi-structure interview. The content analysis method was used to analyze the collected qualitative data by using Microsoft Excel. The results of this research showed that there are a lot of problems in the contents of SMM2 even though it had been clearly expressed. The major disadvantages of SMM2 included unpractical rules of SMM2, not fully cover all item of building works and failure on responses to the industry needs. It could be concluded that SMM2 was not a perfect document where consists of both strengths and weaknesses. There are few ways suggested to improve its weaknesses for better understanding and expanded the use of SMM2 in industry.

ABSTRAK

SMM2 adalah satu dokumen sebagai prinsip pengukuran untuk mengukur kerja-kerja bangunan, diterbitkan oleh Institution of Surveyors, Malaysia (ISM). Juruukur bahan perlu menggunakan SMM2 sebagai pawai rujukan untuk semua kerja-kerja pengukuran bangunan di industri pembinaan. Namun demikian, SMM2 sebenarnya membawa banyak masalah seperti kerumitan dalam kandungan, kesulitan untuk memahami, makna item kurang jelas dan beberapa item kerja bangunan tidak dimasukkan. Selain itu, SMM2 tidak digunakan oleh semua syarikat juruukur bahan berdaftar sebagai garis panduan dalam menyediakan huraian-huraian kerja-kerja bangunan dalam Senarai Kuantiti (BQ). Oleh itu, satu kajian telah dijalankan dengan objektif bagi menentukan kejelasan dan kerumitan tentang SMM2 di antara kalangan perunding juruukur bahan dan untuk mengetahui pendapat perunding juruukur bahan mengenai penggunaan SMM2. Data yang dikumpul daripada sepuluh (10) juruukur bahan berdaftar melalui semi-struktur temuduga. Kaedah penganalisan kandungan digunakan untuk menganalisis data kualitatif yang dikumpul dengan menggunakan Microsoft Excel. Keputusan kajian ini menunjukkan bahawa terdapat banyak masalah dalam kandungan SMM2 meskipun ia telah dinyatakan dengan jelas. Kelemahan utama SMM2 termasuklah peraturan-peraturan yang tidak praktikal, tidak sepenuhnya merangkumi semua item kerja-kerja bangunan dan kegagalan memenuhi keperluan industri. Kesimpulan dapat dibuat bahawa SMM2 bukan satu dokumen yang sempurna di mana ia mengandungi kekuatan dan kelemahannya. Dengan itu, terdapat beberapa cara yang telah dicadangkan bagi meningkatkan kelemahannya untuk pemahaman yang lebih baik dan perluasan penggunaan SMM2 dalam industri.