

**PENGLIBATAN JURUUKUR BAHAN DALAM ORGANISASI PIHAK  
BERKUASA TEMPATAN**

**ASIAH BTE ARIS**

**Laporan Projek Ini Dikemukakan Sebagai Memenuhi Sebahagian Daripada Syarat  
Penganugerahan Ijazah Sarjana Muda Ukur Bahan**

**Jabatan Ukur Bahan**

**Fakulti Alam Bina**

**Universiti Teknologi Malaysia**

**April 2010**

## ABSTRAK

Penglibatan Jurukur Bahan di Malaysia bukan sahaja boleh dilihat dalam sektor binaan seperti di firma Ukur Bahan dan syarikat Kontraktor. Malah Jurukur Bahan turut berkecimpung dalam sektor pengurusan dan pentadbiran di dalam organisasi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Dengan kesedaran yang mendalam oleh PBT terhadap kepentingan Jurukur Bahan, banyak PBT telah memubuhkan jabatan khusus untuk bidang Ukur Bahan bagi menguruskan projek pembinaan yang dijalankan oleh PBT itu sendiri. Kajian ini adalah memfokuskan kepada penglibatan Jurukur Bahan di dalam organisasi PBT. Terdapat 2 objektif kajian ini iaitu pertama ialah mengenalpasti penglibatan Jurukur Bahan di PBT berdasarkan 2 skop kerja iaitu di peringkat penyediaan dokumen tender dan sebutharga serta peringkat penyediaan tuntutan bayaran. Manakala objektif kajian yang kedua ialah mengenalpasti kelebihan yang diperolehi jika PBT menggunakan kepakaran Jurukur Bahan di Majlis. Objektif kajian ini dicapai dengan menggunakan kaedah kualitatif iaitu temubual bersempena yang melibatkan Jurukur Bahan dan Jurutera Awam daripada 5 buah PBT yang menjalankan praktik Ukur Bahan dan pembinaan disekitar negeri Johor sahaja. Responden yang dipilih terdiri daripada 1 orang daripada Majlis bertaraf Bandaraya, 2 orang responden orang daripada Majlis bertaraf Perbandaran dan 2 orang responden daripada Majlis Bertaraf Daerah yang mewakili sebahagian besar Jurukur Bahan dan Jurutera Awam di Malaysia. Berdasarkan kaedah ini maka penemuan kajian dapat dihasilkan. Analisis yang telah dijalankan menunjukkan bahawa peranan dan penglibatan Jurukur Bahan di Majlis berdasarkan 2 skop kerja seperti yang dinyatakan diatas adalah tidak meluas kerana pihak Majlis telah menyerahkan tugas Jurukur Bahan kepada satu sumber luar iaitu Konsulten Ukur Bahan untuk menjalankan kerja-kerja Ukur Bahan. Terdapat juga kerja-kerja Ukur Bahan yang diserahkan kepada Jabatan Perlaksana projek kerana jabatan tersebut dikatakan lebih arif dan tahu mengenai skop dan kerja-kerja yang akan dijalankan berbanding Jurukur Bahan. Bagi hasil analisis objektif kajian yang kedua, penglibatan Jurukur Bahan di PBT dilihat memberi kesan yang positif kepada PBT dari sudut penjimatan kos dan masa serta memudahkan urusan kewangan Pihak Berkuasa Tempatan.

## ABSTRACT

The involvement of Quantity Surveyors in Malaysia is not only apparent in construction sector but also greatly can be seen in management and administration field in Local Authorities organization (PBT). The profoundest awareness by Local Authorities on Quantity Surveyor expertise causes Local Authorities to established special department for Quantity Surveying field to manage construction project which operate by Local Authorities itself. There are 2 objectives of this study. Firstly to identify how far the involvement of Quantity Surveyors based on 2 scopes of works which is in preparing tender document and '*sebutarga*' and preparing payment. The second objective is to identify the benefits gained by Local Authorities if using Quantity Surveyors expertise in their organization. Qualitative method has been used in this study to achieve the objectives of this study; the interview that involving Quantity Surveyors and Civil Engineers from 5 Local Authorities which conducted the practical of Quantity Surveying and construction around Johor state only. The selected respondents consists of respondent from *Majlis Bandaraya*, 2 respondents from *Majlis Perbandaran* and 2 respondents from *Majlis Daerah*. Based on this method, results of research were obtained. From the conducted analysis, it was show that the functional and involvement of Quantity Surveyors at Local Authorities based on 2 scope of job mentioned above is not wide as Local Authorities gave Quantity Surveyors job to a outsider resources that was Quantity Surveyors Consultant to conduct Quantity Survey's job. Besides that, there was also Quantity Survey's job has given to *Jabatan Perkhidmatan* due to the consideration that they are more expert and knowledgeable of scope and job that will be done rather than Quantity Surveyors. From the analysis of this research, it was found the role and involvements of Quantity Surveyors in Local Authorities were limited in term of job scope as stated. This is due to the Local Authorities has given Quantity Surveying works to Quantity Surveying Consultants. On the other hand, there are some of Local Authorities has given the Quantity Surveying works to '*Jabatan Perkhidmatan*' because in their opinion, this department is more understand about the project than Quantity Surveyor's in Local Authorities. For the second objective, the involvement of Quantity Surveyors in Local Authorities has given positive impact toward Local Authorities in term of cost and time saving and also easier in Local Authorities's financial management.