

**CADANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP TAMAN BANDARAN  
PERSISIRAN LAUT, PONTIAN JOHOR**

**MUHAMMAD HAZIQ BIN RUSLI**

Tesis ini dikemukakan sebagai  
memenuhi syarat penganugerahan  
Ijazah Sarjana Muda Senibina Landskap.

Fakulti Alam Bina  
Universiti Teknologi Malaysia

**MEI 2009**

## ABSTRAK

Kebanyakan bandar-bandar di dunia wujud hasil daripada aktiviti-aktiviti perdagangan, industri pembuatan dan juga komersil. Sebahagian bandar-bandar ini terletak berhampiran kawasan persisiran pantai disebabkan kedudukannya yang strategik yang membolehkan pedagang luar dan dalam negeri berdagang. Pada masa kini kawasan persisiran pantai dilihat sebagai kawasan yang sangat penting untuk tujuan rekreasi dan juga komersil. Walaubagaimana pun timbul isu di mana pembangunan kawasan pesisiran pantai tidak menonjolkan identiti dan imej bandar yang wujud berhampiran kawasan persisiran tersebut. Pembangunan pesisir pantai seharusnya mengambil kira faktor-faktor kewujudan bandar tersebut dan nilai yang tersendiri dari aspek sejarah, sosio-budaya dan keunikan alam semulajadinya bagi menjadikan pembangunan tersebut mempunyai identiti tersendiri dan secara tidak langsung menjadi mercu tanda kepada sesebuah bandar itu sendiri. Taman Pesisir Laut Pontian, di Pontian, Johor telah dipilih sebagai lokasi cadangan bagi pembangunan kawasan rekreasi pesisir pantai yang dibangunkan berasaskan kepada kepentingan kawasan pesisir pantai dalam memberikan imej atau identiti bandar. Danga Bay Waterfront, Johor Bahru dan Toronto Waterfront, Kanada telah dipilih sebagai kajian kes dan kajian rujukan dalam projek ini. Pemilihan kedua-duanya adalah bertujuan untuk mengenalpasti kriteria pembangunan yang boleh digunakan sebagai asas untuk pembangunan yang akan dicadangkan. Satu konsep pelan pembangunan landskap bagi lokasi yang dipilih telah dibuat sebagai hasil kepada kajian yang ini.

## **ABSTRACT**

Urban waterfronts are the center points of many cities. These waterfronts began as commerce centers transportation hubs, manufacturing centers and commercial areas then a city. Nowadays, waterfront becomes as prime property for redevelopment especially for recreational and also commercial purposes. Unfortunately, waterfronts are often victim of gluttonous and premature development where water edge lands are becoming scarce for public utilization. This occurrence denies the public accessibility thus detaching the intimate relationship between human and water. these properties have become. Waterfront revitalization and redevelopment project should addressed and consider the behavior of the city itself such as its historical aspect, socio-culture, and also the uniqueness of its natural resources in order to contributes economically viable space and at the same time regenerate the value and identity of the city. Hence, Pontian waterfront has been chosen for the proposed site comprehensive project. The study is to reveal and generate back the identity and the image of Pontian Town. Danga Bay Johor Bahru and Toronto Waterfront Canada has been chosen as the case study as a basis and guideline in identifying the successful criteria for the waterfront proposed. A concept plan of proposed landscape development for Pontian waterfront has been done as the end product of this comprehensive study.