

**PUSAT SUMBER
FAKULTI ALAM BINA**



FAB30000010923

**REDEFINING PUBLIC HOUSING FOR “LIFE TIME HOME CONCEPT”, LIFE
CYCLE HOME FOR LOW INCOME PEOPLE**

SITI SABARIAH MOHD NOOR

A thesis submitted in fulfillment of the
requirement for the award of the
Bachelor Degree in Architecture

Department of Architecture
Faculty of Built Environment
Universiti Teknologi Malaysia

2010

ABSTRAK

Tujuan kajian ini dilakukan adalah untuk mentakrif semula perumahan awam kos rendah yang sediaada dengan menaiktarafkan keadaan semasa unit rumah melalui aplikasi konsep perumahan yang baru iaitu, "Life Time Home Concept" di mana sangat respon kepada keperluan penghuni dalam menyediakan perumahan awam yang berkualiti kepada golongan berpendapatan rendah. Rumah yang dicadangkan dalam projek ini adalah fleksibel dan boleh berkembang berpandukan pada keperluan pengguna. Rasional kajian ini diadakan adalah untuk memberi peluang kepada golongan berpendapatan rendah untuk mempunyai rumah yang berkeadaan baik dan juga boleh menjadi salah satu mekanisme untuk golongan mencari pendapatan untuk seisi keluarga dengan memperkenalkan penggunaan ruang dan rekabentuk baru dalam skim perumahan awam ini. Pihak kerajaan telah memperkenalkan program Perumahan Awam Kos Rendah dalam menyediakan kemudahan perumahan kepada golongan berpendapatan rendah di kawasan bandar dan pinggir bandar. Namun begitu, kemudahan yang disediakan adalah tidak baik dan tidak respon terhadap keperluan penduduk dan dengan adanya kajian ini, diharapkan mampu mewujudkan satu perumahan awam yang mampu membaikpulih kualiti hidup dan membasmi kemiskinan yang sering berlaku di kalangan golongan ini dengan adanya persekitaran tempat tinggal yang kodusif. Dalam mencari penyelesaian kepada isu-isu yang timbul di perumahan awam yang sediaada, satu kawasan perumahan awam dan kawasan setingan di Johor bahru telah dipilih sebagai kajian kes yang akan membawa kepada idea rekabentuk prototaip baru untuk pembangunan perumahan awam yang akan datang.

ABSTRACT

The main purpose of this thesis is to redefine the low cost public housing by improving the existing conditions of the houses by applying the “Life Time Home” Concept which responds to the occupants’ needs in order to provide high quality public homes which are flexible and can be expanded for people who are in need. The rationale of this project is to give opportunity to low income people to live in a good condition houses that can also becoming a mechanism for this people to generate income for their family through the introduction of new building programs and design in the new public housing scheme. Malaysia government had introduced Low Cost Public Housing Program known as PAKR or Perumahan Awam Kos Rendah to provide housing amenity for low income people in rural and suburban area. Unfortunately, the amenities that they provided are not good enough and did not respond to the users’ needs and the aim of this thesis is to improve the peoples’ quality of life and eradicate poverty that occur among low income people and also to create a conducive living environment. In finding the design solutions of the issues, a low cost public housing and squatter living area in Johor Bahru had been selected as the case study which later will lead to the answers of the design solutions by introducing a new typology and prototype of future public housing development.