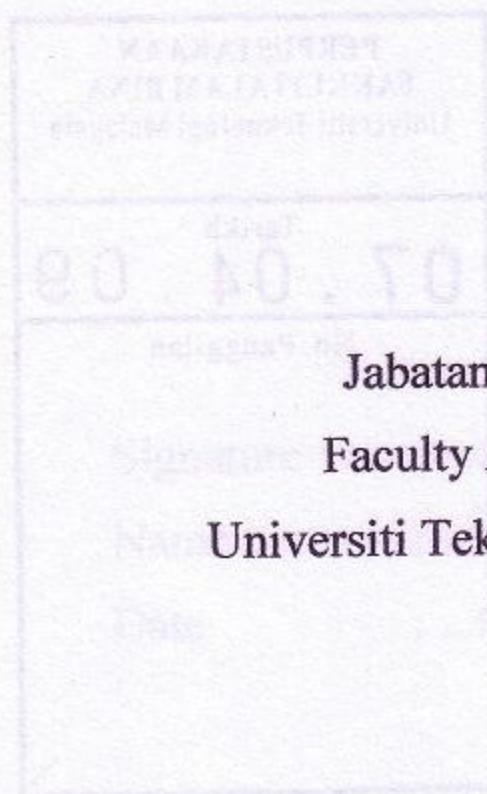


**REVITALIZING COASTAL COMMUNITY
IN KAMPONG KUKUP LAUT
WITH MARICULTURE TOURISM**

TEE RU SIAN

I declare that this thesis entitled "Revitalizing Coastal Community In Kampung
Kukup Laut With Mariculture Tourism" is the result of my own research except
as cited in the references. The thesis has not been accepted for any degree and is not
concurrently submitted in candidature of any other degree.

A thesis submitted in fulfilment of the
requirements for the award of the degree of Architecture



**Jabatan Senibina
Faculty Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia**

APRIL 2008

ABSTRAK

Tesis ini menunjukkan strategi merancang pembangunan pelancongan di kawasan perbatasan air Kampong Kukup Laut, Johor. Pada asalnya, kebanyakan masyarakat Kukup menjalankan kehidupan dengan bergantung sepenuhnya atas sektor perikanan sahaja sebagai asas sumber ekonomi mereka. Memandangkan penangkapan ikan adalah pekerjaan yang berpendapatan terhad dan berisiko yang tinggi, penduduk Kukup telah mendapati bahawa pembangunan sektor pelancongan sebagai satu langkah untuk meningkatkan status ekonomi tempatan.

Dalam peringkat awal, perancangan ini menghadapi masalah bahawa pembangunan pelancongan Kukup asal adalah dijalankan oleh beberapa organisasi tempatan yang berlainan atau keluarga tempatan yang berlainan. Kawasan pantai yang di bawah perancangan pembangunan pelancongan Kukup memiliki pelbagai sumber semulajadi yang subur, tetapi masyarakat tempatan tidak mampu mengendalikan sumber-sumber ini sepenuhnya dengan fungsinya. Tambahan lagi, Kampong Kukup ini memiliki pusat jeti sebagai keistimewaannya di selatan tanah Malaysia, tetapi tidak ada badan organisasi berniat membangunkan pusat jeti ini untuk pembangunan sektor pelancongan.

Tesis ini akan menentukan plan Kukup yang terancang supaya membawa kesan positif ke atas struktur sosial dan status ekonomi tempatan dalam perancangan Kampong Kukup Laut sebagai 'Kampong Pelancongan Marikultur'. Sebagai ringkasnya, proses tesis merangkumi perancangan sektor-sektor ekonomi tempatan iaitu sektor perikanan, sektor pembuatan makanan dan sektor pelancongan dengan mewujudkan struktur pelan yang berkualiti dari segi senibina dan perancangan dalam membawa faedah kepada kesemua sektor ini.

ABSTRACT

This thesis offers planning strategies for tourism development in the Kukup coastal area of Kampong Kukup Laut, Johor. The community of Kukup Villages is dependent primarily upon a single sector of the economy, fishing, and has been experiencing economic decline over the last decade. As a result of this decrease in the fishermen's economy, residents of the village have identified tourism development as their preferred method to revitalize and diversify the local economy.

The primary findings of this plan indicate that tourism development faces a variety of financial and organizational constraints. As evidence of this, the Kukup coastal development area has abundant natural resources, but the community has been unable to utilize these resources to their full extent. Moreover, the community has a surplus of labor but lacks the organizational infrastructure to put this labor to use for the development of tourism.

A master plan 'Maricultural Tourism Village' is created for this thesis outcome which improves the local fishing community social structure and economic status in planning and upgrading the Kukup Laut community, by other words-revitalizing the Kampong Kukup Laut. The components of this plan are based on the concept of community based tourism development. In brief, it is a process that requires planning for all sectors of the economy, including fisheries, manufacturing, as well as tourism with best environment in terms of architecture design. The plan is predicated on the assumption that tourism development will occur gradually over time in harmony with the existing economic functions of the community.