

ADAPTIVE REUSE ON EXISTING GOH-CHAN-LAO BUILDING

TAN YUNG REN

A report submitted in partial fulfillment of
the requirements for the award of the degree of
Bachelor of Architecture

Jabatan Senibina
Faculty Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia

APRIL 2008

ABSTRAK

Banyak bangunan bersejarah di negara kita mengalami krisis penyusutan nilai yang serius. Keadaan ini berlaku apabila bangunan-bangunan tersebut tidak lagi berfungsi pada tahap optimum dan ini menyebabkan pulangan yang tidak lumayan. Akibatnya, bangunan-bangunan ini berkemungkinan besar akan diroboh untuk memberi laluan kepada pembangunan baru. Oleh itu, proses pemulihan dari aspek fizikal dan fungsi adalah penting untuk memastikan bangunan-bangunan tersebut terus digunakan untuk jangka masa yang panjang. Pada masa yang sama, mengembalikan nilai ekonomi bangunan bersejarah tersebut. Usaha ini amat penting untuk membolehkan bangunan-bangunan bersejarah mempunyai alasan yang munasabah untuk terus dikekalkan. Penggunaan semula dilihat oleh ramai pihak sebagai salah satu penyelesaian yang terbaik dalam pembangunan secara berterusan. Proses penggunaan semula banyak membantu dalam menandatangani masalah penyusutan nilai bangunan dan akan membawa pulangan yang banyak. Dengan inspirasi dari faedah penggunaan semula bangunan bersejarah, objectif utama thesis ini adalah untuk mengenalpasti pendekatan yang strategik dalam usaha mengekalkan bangunan Goh-Chan-Lao dengan cara penggunaan semula bangunan tersebut. Di samping itu, lapisan moden dan fungsi moden akan diterapkan dalam pembangunan semula bangunan Goh-Chan-Lao sebagai sebahagian daripada proses evolusi bangunan yang bersejarah tersebut.

ABSTRACT

Many of the historical buildings in our country are seriously threaten by the crisis of physical and functional obsolescence. This phenomenon occurred when those buildings no longer function as they use to be, resulting in lower economic viability. Consequently, these historical buildings tend to be demolished to make way for new developments. Therefore, the functional and economical revitalization is important to sustain the utilization of historic buildings for long term and at the same time, thus increase the economic viability of the building. This is very important in order to give a reason for those buildings to survive. Adaptive reuse is seen by many as the best solutions in pursuit of sustainable development. The process of adaptation is indeed helpful in solving the problem of building obsolescence. Adaptation and redevelopment of historical buildings will results in many benefits in return. Inspired by the advantages of adaptive reuse, the main intention of this thesis is to identify the strategic approaches to conserve the selected Goh-Chan-Lao building by using adaptive reuse approach while preserving its heritage value. A contemporary layer will be laid on the existing fabric and new function will be given to the building as part of the evolvement process.