

**“VERTICAL KAMPUNG” (PERKAMPUNGAN MENEGAK) --  
SATU TRANSFORMASI BARU BAGI  
TIPOLOGI PERUMAHAN BERTINGKAT TINGGI  
PENCAKUPAN**

**CHEAH DING DING**

Kajian Tesis ini dikemukakan sebagai memenuhi sebahagian daripada syarat penganugerahan ijazah Sarjana Muda Senibina



**2007/2008**

**JABATAN SENIBINA  
FAKULTI ALAM BINA  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA**

## ABSTRAK

Kajian tesis ini bertujuan untuk memberi tumpuan kepada perumahan bertingkat tinggi (*vertical residence*) di kawasan bandar pada masa sekarang. Dalam kajian ini akan mengetengahkan isu dan permasalahan yang dihadapi dalam konteks perumahan bertingkat tinggi di kawasan bandar dari segi perancangan dan rekabentuk yang mempengaruhi pembentukan sesebuah komuniti dan alam persekitaran pada masa sekarang dan depan. Kajian ini memberi gambaran dan kesedaran tentang evolusi perubahan kehidupan komuniti penduduk pada zaman moden dari perumahan secara mendatar (*horizontal housing*) kepada perumahan secara menegak (*vertical residence*). Daripada evolusi perubahan kehidupan, dapatlah kita menganalisa dan tersedar pendekatan senibina moden-perumahan bertingkat tinggi pada hari ini semakin kehilangan kualiti kehidupan dari segi kemanusiaan misalnya kehidupan komuniti dalam rekabentuk dan perancangan serta kepupusan kehidupan kehijauan alam sekitar. Selain itu, kajian ini juga akan menfokuskan kepada unsur-unsur yang ada pada sesebuah perkampungan Malaysia yang melambangkan identiti dan struktur sosial serta budaya masyarakat tempatan yang unik. Kajian daripada perkampungan tersebut merupakan sumber dan panduan utama kepada pengkaji dalam menghasilkan pendekatan baru untuk perumahan bertingkat tinggi kemudian.

Seterusnya, kajian ini memberi pendekatan dan persepsi baru kepada situasi perumahan bertingkat tinggi di kawasan perbandaran pada masa sekarang dan depan melalui inteprestasi baru iaitu perubahan struktur dan bentuk dari segi perancangan dan rekabentuk perumahan menegak melalui penerapan konsep “perkampungan menegak” (*vertical kampong*) untuk memperbaiki kehidupan komuniti dan memperbaiki kehijauan persekitaran perumahan bertingkat tinggi.

## **ABSTRACT**

The ramifications of most metropolitan cities' rapid growth, low-density and car-dominated landscape has led to the issues of limited green areas and a disappearing sense of community living. Vertical kampong is a model urbanity developed to create a humane vertical sustainable habitat within the context of Malaysia. Its innovative design and layout are familiar, timeworn elements of kampong settings. Suburban character is strongly grounded in the planning as communal facilities are provided in the core to catalyze social interaction. The subdivision and housing design stood in stark contrast to standard practice as housing plots are sold as sky-lands. Each sky-land comes with a basic house module and a garden compound.

The most ambitious element of the thesis is the expandability of each house module. It aims to provide affordable housing by enabling the community to expand their homes. To facilitate this concept, a modular panelling system is introduced throughout the module infrastructure. This scheme does more than simply as an alternative financial solution, but also as a strategy to allow the community to be part of the process that determines their attitude and growth. Appropriately, vertical kampong represents a successful translation of the traditional village and is testament to excellent contextualization in vertical form.