

**CENTRE FOR COMMUNITY ORGANIZATION**

**AFZAN YAS BINTI MOHAMAD RAMLI**

A thesis submitted in fulfilment of the requirement  
for the award of the degree of  
Bachelor of Architecture

**Jabatan Senibina, Fakulti Alam Bina,  
Universiti Teknologi Malaysia**

REVIEW: APRIL 2008

## ABSTRAK

Pengurusan komuniti adalah suatu proses melibatkan masyarakat bersama-sama bertindak untuk mencapai satu tujuan yang memberi manfaat bersama. Konsep ini masih baru dalam komuniti perumahan moden masakini. Walau bagaimanapun, penduduk-penduduk dalam sebuah kawasan perumahan perlulah bekerjasama membentuk pengurusan komuniti mereka sendiri dan menganjurkan pelbagai aktiviti-aktiviti untuk kebaikan masyarakat setempat. Untuk tujuan ini, sebuah pusat kegiatan diperlukan untuk membolehkan setiap pengurusan kejurangan ini untuk mengadakan mesyuarat dan pelbagai aktiviti yang melibatkan setiap ahli dalam komuniti masing-masing. Dalam usaha mengenalpasti parameter sebuah bangunan komuniti yang baik, beberapa kajian kes telah dilaksanakan di dalam dan luar negeri. Di Malaysia, kajian dijalankan terhadap kemudahan-kemudahan komuniti seperti dewan serbaguna dan kompleks komuniti. Lawatan ke pusat komuniti di Singapura dan kajian internet terhadap pusat komuniti di Australia turut dilaksanakan. Penemuan dari kajian-kajian kes ini dianalisa dan dibuat perbandingan. Beberapa strategi rekabentuk kemudiannya telah dikembangkan untuk mencapai rekabentuk pusat komuniti yang efektif dengan menggabungkan pelbagai elemen yang sesuai dengan budaya dan keperluan masyarakat setempat. Elemen-elemen ini termasuklah budaya setempat, peranan kerajaan, penglibatan masyarakat yang aktif dari segi pengurusan dan juga kualiti ruang-ruang yang disediakan untuk pelbagai aktiviti. Integrasi elemen-elemen fizikal dan bukan fizikal akan mencetus ide rekabentuk sebuah bangunan komuniti yang mampu memenuhi keperluan penduduk-penduduk di kawasan perumahan selain berfungsi sebagai nukleus yang menjana komuniti setempat supaya menjadi lebih aktif dalam menguruskan komuniti sendiri.

## ABSTRACT

Community organizing is a process by which people are brought together to act in common self-interest. It is a relatively new concept that has yet to be implemented in modern housing communities. It is, however, very important that residents in housing developments come together to form their own community organization and make the effort to properly organize their own activities for their own benefit. For this purpose, a centre is needed to enable this self-organized neighbourhood to carry out meetings and activities that involves the local community. In order to identify the parameters of a good community building, several case studies have been conducted both in the country and abroad. In Malaysia, studies are done on community facilities such as the multi-purpose halls and community complexes. Visits to community centres in Singapore and online research on community centres in Australia are also conducted. The findings of these case studies are analyzed and put together for comparison purposes. A design strategy for an effective community centre is then developed by incorporating various elements that suit the culture and needs of the local community. These elements include the culture of the locals, the role of the government, the active participation of the local community in terms of organization and management, and also the quality of the spaces provided for various activities. The integration of both physical and non-physical elements may be able to create a community building that will cater to the needs of the residents in that particular housing development as well as become a nucleus to generate the empowerment of the community to be self-organized.