

FAKTOR UTAMA YANG MEMPENGARUHI PEMILIHAN PEMENANG TENDER

RIZTIA SYIFA ADINDA

Laporan projek ini dikemukakan sebagai memenuhi
sebahagian daripada syarat penganugerahan
Ijazah Sarjana Muda Ukur Bahan

Fakulti Alam Bina
Universiti Teknologi Malaysia

MEI 2011

PENGHARGAAN

Alhamdulillah robbil'alamin Segala puji bagi ALLAH SWT semesta alam atas semua anugrah-Nya yang diberikan kepada penulis untuk menyelesaikan tesis ini. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga kepada:

*Sumber Ilmu Pengetahuan, Sang Maha Cahaya, Sang Kekasih tercinta yang tak terbatas
pencahayaannya cinta-Nya bagi umat-Nya,
Allah SWT*

*Shalawat serta salam teruntuk Nabi Muhammad SAW, yang telah menyampaikan kepada kita
semua jalan yang di ridhai oleh Allah SWT*

*Kedua orang tua ku, Ir.Deddy Supriyadi & Hj. Lilis Rachmiaty sebagai Sumber kehidupan,
Pembimbing utama hidup, sehingga rasanya ucapan terima kasih ini tidaklah cukup untuk
menggambarkan wujud penghargaan saya. Thanksfull Allah I'm feel blessed & I have a superb
parents in the world. " The Unconditional Love"
Pappitoo&Mamm*

Tetehku, Rizkia Annisa M.Si dengan Suaminya Adhi Zulfahri S.Kom

*Engki H.Abd. Rachman Atje (Alm.) & Uwa Drs. H. A Rochim Agustjik
En.Zuhaili Mohamad Ramly Penyalia bagi Projek Sarjana Muda (PSM)*

En.Norazam Othman, Pembaca kedua bagi Projek Sarjana Muda (PSM)

Assoc. Prof. DR.Fadlin Abdullah, Penasihat Akademik (PA)

Seluruh Dosen & Staf Ukur Bahan UTM Skudai atas segala ilmu yang diberikan

Roomate-roomate ku, Elvira Soufyani Rosanty, Madihah Idris,

Sari Murti & Siti Yuliza Olivia.

*Keluarga besar PPI-UTM (Persatuan Pelajar Indonesia) telah menjadi keluarga saat aku jauh
dari rumah.*

Sahabat-sahabat seperjuangan, zaza,gg,el,mumu,ejey,dayah,farah,dibah,aa,k'pu3&k'rika

Teman-teman angkatan 07&08 Ukur Bahan UTM, Skudai Johor

“ keep n touch all “

KAS JuruukurBahan Team & Responden di Negeri Johor

“Semoga semua kebaikan itu akan menjadi pahala kita sampai
diakhirat nanti”

ABSTRAK

Bagi merealisasikan kerja-kerja pembinaan terdapat pelbagai pihak yang terlibat iaitu perunding seperti jurutera, arkitek dan juruukur bahan selaku pihak yang merancang, merekabentuk, membuat anggaran dan sebagainya. Klien sebagai pemilik bangunan serta kontraktor yang bertindak sebagai pihak yang melaksanakan keinginan klien. Pemilihan kontraktor dalam proses tender memerlukan waktu dan ketelitian yang menjadi pertimbangan dalam memutuskan kontraktor pemenang. Oleh yang demikian, objektif dalam kajian adalah mengenalpasti faktor utama yang mempengaruhi pemilihan tender yang berjaya. Penilaian tender memerlukan maklumat serta data-data yang berkaitan dengan petender berhubung dengan keupayaan kewangan kontraktor, pelarasan harga terendah dan munasabah, reputasi kontraktor, kelayakan dan keupayaan teknikal kontraktor dan kesempurnaan serta kecukupan tender dan pendaftaran dengan PKK/CIDB. Borang soal selidik ini telah disediakan dan diedarkan kepada firma-firma perunding di Johor. Borang soal selidik diedarkan kepada 14 firma perunding di Johor dengan 40 responden dan di analisis menggunakan perisian SPSS untuk mengenalpasti objektif. Hasil penyelidikan menunjukkan bahawa kriteria yang paling penting di dalam pemilihan kontraktor ialah keupayaan kewangan kontraktor, serta semakan ke atas pemilihan deposit tetap, saham dan lain-lain sumber untuk menyiapkan projek pembinaan.

ABSTRACT

In realizing the construction work there are many parties involved, namely consultants such as engineers, architects and quantity surveyors as the planning, design, budget and so forth. Clients as building owners and contractors who carry out acts as the client desires. Selection of contractors in the tendering process needs time and care that are considered in deciding the winner of the contractor. Therefore, the objective of the study was to identify key factors influencing the selection of the successful tenderer. Tender evaluation requires information and data relating to the tenderer in respect of the financial capacity of contractors, adjustments and reasonable lowest price, contractor reputation, qualifications and technical capabilities of contractors and the adequacy and sufficiency of the tender and the registration of the PKK/CIDB. A questionnaire was prepared and circulated to the consulting firms in Johor. The questionnaires sent to the 14 consulting firms in Johor with 40 respondents and analyzed by SPSS was applied to determine the objective. Finding of the research showed that the most important criteria in selection of the contractor are the financial capability of contractors and availability of fixed deposits, shares and other financial resources towards completing the project.